

List of Signatures

Page 1/1



Siva SF - Komplett konsernregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Roland, Kjell	BANKID_MOBILE	2022-03-04 10:57 GMT+01
Ulriksen, Arve	BANKID	2022-03-04 10:32 GMT+01
ADRIAENSEN, MAJA HVAMMEN	BANKID_MOBILE	2022-03-04 09:57 GMT+01
Østby, Heine	BANKID_MOBILE	2022-03-04 09:55 GMT+01
Rørvik, Tine	BANKID_MOBILE	2022-03-04 09:41 GMT+01
Enge, Andreas Krüger	BANKID_MOBILE	2022-03-04 11:58 GMT+01
Strømmen, Kristian	BANKID_MOBILE	2022-03-04 11:25 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



Konsernregnskap 2021

For Siva - Selskapet for industrivekst SF

Styrets beretning
Årsregnskap
Revisjonsberetning

16. februar 2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Styrets beretning for 2021

Norge står overfor viktige veivalg som vil avgjøre vår fremtidige konkurransekraft og evne til verdiskaping. Næringslivet er inne i en grønn transformasjon og digital omstilling som må lykkes for å vinne frem i nasjonale og globale markeder i endring. Dette representerer muligheter for både eksisterende industri og nye grønne næringer, men også utfordringer knyttet til omstilling og konkurransekraft. For å sikre fremtidig verdiskaping og arbeidsplasser i hele Norge, må verktøyene i et effektivt og målrettet virkemiddelapparat videreutvikles og brukes godt sammen. Siva er en viktig del av dette.

Regjeringen signaliserer i Hurdalsplattformen en mer aktiv nærings- og industripolitikk. Siva har i 2021 spisset strategien for å legge til rette for en akselerert industrivekst i Norge. Dette skal vi gjøre blant annet ved å klargjøre grønne industriområder, bygge flere grønne industribygg, tilrettelegge attraktive, grønne og smarte industriparker, skape et bredere tilbud fra katapult-sentrene, og mer aktivt koordinere industrisatsingen. Det arbeides også med å spisse strategien for å støtte innovasjonsselskapenes arbeid med innovasjon og næringsutvikling. Siva jobber kontinuerlig sammen med innovasjonsselskapene for å møte bedriftenes behov. Fokuset er utvikling av nye programmer for inkubasjon og næringshager, aktivt eierskap i innovasjonsselskapene, samspillet med fylkeskommunene og hvordan vi legger til rette for deling av kompetanse og erfaringer på tvers av regionene.

Partnerne i Siva-strukturen sitter på en kompetanse og et nettverk som gjør dem godt egnet til å ta en koordinerende rolle i utviklingen av fremtidsrettede og bærekraftige verdikjeder. Siva har derfor gode forutsetninger for å etablere og forvalte offentlige ordninger som bidrar til å akselerere etableringen av helhetlige verdikjeder.

Aktiviteten knyttet til innovasjonsselskapene og katapult-sentrene finansieres gjennom tilskudd over statsbudsjettet. Eiendomsvirksomheten drives gjennom det heleide datterselskapet Siva Eiendom Holding AS. Eiendomsvirksomheten drives etter markedsinvestorprinsippet, er selvfinansierende og har krav til økonomisk avkastning.

Siva-konsernet består av morselskapet Siva SF og 28 datterselskaper i Siva Eiendom Holding. I tillegg er det eierskap i 89 innovasjons-, eiendoms- eller investeringselskaper, hvorav 33 selskaper med eierandel under 20 prosent. Hovedkontoret ligger i Trondheim. Andreas Krüger Enge tiltrådte som konstituert administrerende direktør fra 1. juli. Styret vil takke Ingrid Riddervold Lorange for en god og viktig jobb gjennom tre år. Styret og daglig leder er dekket gjennom styreansvarsforsikringen til morselskapet Siva SF. Ordningen har et øvre dekningsstak på 100 millioner kroner.

Måloppnåelse

Selskapets målstruktur er angitt i Meld. St. 22 (2011-12) – Verktøy for vekst, med hovedmål:

Siva skal bidra til innovasjon og næringsutvikling gjennom eiendomsvirksomhet og utvikling av sterke regionale innovasjons- og verdiskapingsmiljøer i alle deler av landet. Siva har et særlig ansvar for å bidra til å fremme vekstkraft i distriktene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Siva legger til rette for økt innovasjon og verdiskaping i hele landet ved å gjøre kompetanse, nettverk og fasiliteter tilgjengelig for tusenvis av bedrifter, gjennom selskapets eiendommer, innovasjonssentre, innovasjonsselskaper og katapult-sentre.

Aktiviteten i Siva-strukturen har i 2021 vært høyere enn noen gang til tross for, men også på grunn av, koronapandemien. Sammen med våre partnere bidrar vi til innovasjon og forretningsutvikling hos om lag 10 000 bedrifter, hvorav 2 402 er med i Inkubasjonsprogrammet og 2 654 er med i Næringshageprogrammet. Det er en økning i antall bedrifter på henholdsvis åtte og 12 prosent fra 2020.

Siva er medeier i 73 innovasjonsselskaper over hele landet, og deltar aktivt i styrene for å bidra til å utvikle selskapene i tråd med Siva sine mål.

I 2021 har 746 bedrifter benyttet seg av katapult-sentrenes fasiliteter og tjenestetilbud. Halvparten av disse er koblet på såkalte flerbedriftsprosjekter, hvor flere bedrifter går sammen om å gjennomføre prosjekter. Katapult-sentrene har på kort tid bygget opp en kompetansebase med 800 industrieksperter som er tilgjengelig for industrien i Norge.

Siva har i 2021 frigjort eiendomskapital i prosjekter der «jobben er gjort», og gått inn i flere nye prosjekter. Innovasjonssenteret på Oppdal ble satt i drift, Senteret i Værdal Industri Park er oppgradert, produksjonsanlegget til Vitux på Andenes er utvidet og Unitech-senteret på Bømlo er under oppføring. Eiendomsporteføljen omfatter 500.000 kvadratmeter bygg, med en utleiegrad på 88 prosent.

Det strategiske samarbeidet med fylkeskommunene er trappet opp gjennom 2021, og ivaretas av ny avdeling for Partnerskap & Strategi. Det operative samarbeidet med fylkeskommunene har vært mer omfattende gjennom året, grunnet utvikling av nye programmer for inkubasjon og næringshager.

Et systematisk arbeid for å bidra mer til å realisere muligheter, forpliktelser og forventninger innen bærekraft og den grønne omstillingen ble startet i 2021. Målet er å være en drivkraft som bygger relevant kompetanse, nettverk og bevissthet i tett samarbeid med Siva-partnerne.

Resultat

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

I forbindelse med COVID-19 har enkelte bedrifter hatt vanskeligheter med å betjene husleie grunnet helt eller delvis inntektstap. Det har blitt behandlet løpende søknader om utsettelse og/eller redusert husleie. Det er ikke blitt vurdert som nødvendig å avsette regnskapsmessig tap i porteføljen som følge av pandemien.

Inntektsført tilskudd i selskap og konsernregnskapet er 492, mot 487 millioner kroner året før.

Forvaltning av Inkubasjonsprogrammet, Næringshageprogrammet og Norsk katapult har et resultat som går i balanse, hvilket sikres gjennom at samlede kostnader finansieres med tilskudd. Siva har



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

deltatt i emisjoner i innovasjonsselskaper på omtrent 2 millioner kroner i 2021. Det er kostnadsført 19 millioner kroner i renter og provisjoner på statskasselånet som dekkes av mottatt konsernbidrag fra Siva Eiendom Holding AS. Konsernet har hatt en økning i leieinntekter på 5,6 prosent. Årsresultatet for Siva SF er på 520 millioner kroner mot 84 millioner året før. Den store økningen skyldes i hovedsak engangseffekten ved realisering av aksjer i Marineholmen Forskningspark AS. Det er ikke kostnadsført eller aktivert forsknings- og utviklingsaktivitet i årets regnskap. Det har ikke oppstått forhold etter regnskapsårets slutt som har vesentlig betydning for regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Innovasjonsaktiviteten finansieres med tilskudd, og omfanget av aktivitetene styres av bevilgningene over statsbudsjettet. Det vurderes at denne aktiviteten ikke medfører finansiell risiko.

Finansiering av egenkapitalinnskudd i Siva Eiendom Holding AS er delvis gjort gjennom statskasselån til Siva SF. Lånet er på 700 millioner kroner, tilsvarende 32 prosent av egenkapitalen til eiendomsvirksomheten, og den finansielle risikoen er knyttet til rente- og provisjonskostnader.

Eiendomsvirksomheten er eksponert for markedsrisiko gjennom gjeldssiden i balansen, der endringer i rentenivå vil påvirke konsernets kontantstrøm. Eiendomsvirksomheten er også eksponert for kredittrisiko i utleiemarkedet. Selskapet skal gjennom sitt mandat påta seg en risiko ved å investere i samfunnsøkonomisk lønnsomme prosjekter der det ikke er tilstrekkelig tilgjengelig privat kapital, men der forventet bedriftsøkonomisk lønnsomhet møter Sivas avkastningskrav.

Statsforetaket vil ha høyere risiko enn andre eiendomsinvestorer ved å investere i prosjekter som ikke foretrekker private aktører. Dette gjør at konsernet er ekstra eksponert med tanke på leietakere som går konkurs eller har økonomiske problemer. Bygg som er tilpasset en bestemt leietaker i desentrale strøk vil ha en lavere annenhåndsverdi enn i sentrale strøk, og det kan ta lengre tid å finne nye leietakere. Sivas evne til å ta risiko er muliggjort ved at eiendomsporteføljen er balansert mellom investeringer i industribygg og innovasjonssenter, og samtidig diversifisert på bransjer og geografi. I tillegg besitter Siva en kompetanse på bransjer og lokale markeder som gjør at vi bedre kan vurdere lønnsomheten i investeringene enn private investorer.

Eiendomsvirksomheten er basert på utleie til et stort antall leietakere innen mange ulike bransjer over hele landet. Leiemarkedet påvirkes av makroøkonomiske endringer som endring i BNP, konsumprisindeks og sysselsetting. Ledighet i porteføljen og leieendringer ved reforhandling av eksisterende kontrakter påvirker løpende kontantstrøm og kan dermed medføre likviditetsrisiko. Konsernets likviditetssituasjon vurderes å være god. Refinansieringsrisikoen knyttet til konsernets finansiering vurderes å være lav.

Konsernet har etablert et finansielt rammeverk. For industribygg er deler av renterisikoen overført til leietaker gjennom leiekontrakten. Den øvrige renterisikoen som faller på utleier reduseres ved aktiv bruk av rentesikringsinstrumenter. Refinansieringsrisiko knyttet til konsernets finansiering reduseres ved å inngå langsiktige låneavtaler og spre låneforfall.

Konsernets likviditet plasseres i norske banker. Overskuddslikviditet ut over behov knyttet til løpende drift og planlagte investeringer plasseres delvis i norske rentefond med risikoprofil «Investment grade» eller bedre.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Arbeidsmiljø

Sykefravær i 2021 var 2,60 prosent, fordelt på 1,5 prosent langtidsfravær og 1,1 prosent korttidsfravær. Dermed ble målet om 97 prosent nærværsfaktor nådd. Kvinner har noe høyere sykefravær enn menn. Det er ikke meldt fravær som er arbeidsrelatert. Alle som ansettes i Siva tilbys 100 prosent stilling. De som går i redusert stilling gjør dette av eget ønske, eller har helserelaterte plager.

Siva er opptatt av å utvikle den enkelte ansatte og arbeidsmiljøet. For å følge opp dette gjennomføres årlige arbeidsmiljøundersøkelser. Undersøkelsen ble gjennomført i oktober, og avdekker noe lavere score på viktige parametere sammenlignet med året før. Dette medførte at Siva ikke ble sertifisert som Great Place to Work, slik selskapet ble i 2020. Det er gjennomført flere pulsundersøkelser for å overvåke opplevelsen av hjemmekontor, samt oppfølging etter forslaget i Revidert nasjonalbudsjett om å restrukturere Siva. Det er fulgt opp med "tett på" samtale med alle ansatte. Dette gjennomføres for å sikre utvikling og kompetanseheving hos alle ansatte. Alle medarbeidere får tilbud om utviklingssamtale.

Åtte ansatte sa opp sin stilling i 2021. Dette utgjør 16 prosent av mot 6,6 prosent i 2020. Det gjennomføres sluttsamtaler med alle som slutter i Siva. Det har ikke blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i materielle skader eller personskader i 2021.

Redegjørelse om likestilling og diskriminering

Det var 54 faste og midlertidlige ansatte i Siva 31.12.21 fordelt på 52,8 årsverk. 28 av de ansatte er kvinner og 27 menn. Sivas ledergruppe består ved årsskiftet av fire menn og fire kvinner. Styret består av tre kvinner inkludert varamedlem, og seks menn.

Siva har som mål å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom kvinner og menn, og med like lønns-, og arbeidsvilkår som ikke diskriminerer.

Ytre miljø

Selskapets påvirkning på det ytre klima og miljø skal baseres på prinsippet om langsiktig bærekraft, og selskapet jobber aktivt med tiltak for å redusere klima-fotavtrykket både internt og i vårt arbeid med Siva-strukturen. Selskapet har blant annet som målsetting at alle nye bygg skal være miljøsertifisert etter BREEAM-standard. Det jobbes kontinuerlig med sertifisering etter BREEAM-In-Use for eksisterende bygg, og oppgradering for å tilrettelegge for leietakerne og tilfredsstille nye krav til bygg. Gjennom grønne leiekontrakter forplikter partene seg til å vurdere mulige miljøtiltak i byggene, herunder tiltak som reduserer energiforbruket.

Samfunnsansvar

Siva forvalter offentlige midler som skal bidra til lønnsom nærings- og regional utvikling i Norge. Bidrag til verdiskapingen i samfunnet skal skje gjennom utøvelse av et helhetlig, forretningsmessig samfunnsansvar.

Selskapet har et kontinuerlig søkelys på etterlevelse av retningslinjer og standarder for områder som ligger under selskapets samfunnsansvar. Etske retningslinjer, sammen med selskapets verdier, danner grunnlag for hvordan vi opptrer i forretningspraksis og personlig adferd.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Siva skal motvirke alle former for korrupsjon i samsvar med norsk lov og internasjonale avtaler. Siva arbeider aktivt med å forebygge uønsket adferd, og har etablert rutiner for å sette sine ansatte i stand til å håndtere vanskelige situasjoner. Siva aksepterer ingen form for diskriminering av egne ansatte, kunder eller samarbeidspartnere.

Styret følger de deler av «Norsk anbefaling for eierstyring og selskapsledelse» (NUES) som anses relevant for selskapets virksomhet, og rammene som selskapets organisasjonsform og eierskap setter.

Fremtidsutsikter

Regjeringen Solberg gjennomførte i 2019 en helhetlig gjennomgang av det næringsrettede virkemiddelapparatet i Norge. Regjeringen Støre har varslet at dette arbeidet skal konkluderes så snart som mulig. I Hurdalsplattformen tar regjeringen også til orde for at Siva skal styrkes.

Behovet for grønn og digital omstilling treffer hele næringslivet, og utfordrer virkemiddelapparatets evne til å levere effektivt og raskt. Siva kan bidra med å ta en sterkere rolle som nasjonal industriutvikler. Siva er bedt om å utrede hvordan selskapet kan ta en rolle med å klargjøre industritomter for ny grønn industri. Innovasjonskraften som over tid er bygget opp i «Siva-strukturen», og deres tilbud til industri og næringsliv, vil være et sterkt bidrag til videre industrisatsing. Styret mener Siva er godt posisjonert for å bidra til videreutvikling av virkemiddelapparatets tilbud til bedrifter over hele landet.

Sivas bidrag og resultater gjennom 2021 illustrerer viktigheten av en fortsatt sterk satsing på infrastrukturen for innovasjon og næringsutvikling i hele landet. I St. Meld. 27 (Industrimeldingen, 2016–2017) foreligger det en klar ambisjon og retning for industripolitikken, «*grønnere, smartere og mer nyskapende*». Gjennom Hurdalsplattformen varsler Regjeringen Støre at dette arbeidet skal akselereres. Det grønne skiftet, eksportgapet og omstillingen bort fra en oljebasert økonomi må understøttes av en større andel verdiskaping og arbeidsplasser i fastlandsindustrien. En forsterket satsing på Norsk katapult og Sivas eiendomsvirksomhet, samt en aktiv videreutvikling av infrastrukturen for innovasjon og næringsutvikling er et kraftfullt verktøy for å realisere denne omstillingen, og tilrettelegge for økt bærekraftig verdiskaping i Norge.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Trondheim,
31.12.2021 / 16.02.2022

Styret/ledelsen for Siva - Selskapet for industrivekst SF

Kjell Roland
Styrets leder

Tine Rørvik
Nestleder

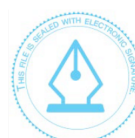
Maja Adriaensen
Styremedlem

Heine Østby
Styremedlem

Arve Ulriksen
Styremedlem

Kristian Strømmen
Styremedlem

Andreas Krüger Enge
Adm. dir (konst)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Siva SF

Resultatregnskap

Siva		Konsern			
2020	2021	Beløp i 1 000 kroner	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
-	-	Leieinntekter		192 240	181 893
-	-	Gevinst ved salg av eiendom		2 568	7 261
487 345	491 710	Tilskudd næringsutvikling	1	491 710	487 345
33 783	33 439	Annen driftsinntekt		147 034	35 961
521 128	525 149	Sum driftsinntekter		833 552	712 460
59 441	66 651	Lønnskostnad	2,3,4	68 217	59 754
303	359	Avskrivning på varige driftsmidler	5	78 016	77 176
-	-	Nedskrivning av varige driftsmidler	5	36 499	-
417 926	426 782	Utbetalte tilskudd		426 782	417 926
37 244	32 483	Annen driftskostnad	1,2	126 831	119 683
514 914	526 275	Sum driftskostnader		736 346	674 540
6 214	-1 126	Driftsresultat		97 205	37 920
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
38 100	19 000	Inntekt på investering i datterselskap		-	-
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	13,14	-23 774	-36 072
-	-	Gevinst investering i tilknyttet selskap	13,14	452 226	118 630
3 055	2 206	Annen renteinntekt		12 640	12 469
61	14	Annen finansinntekt	1	18	16 076
11 840	788	Verdiøkning av finansielle instrumenter		18 506	11 840
53 056	22 008	Sum finansinntekter		459 615	122 943
2 497	600	Nedskrivning av finansielle eiendeler		600	3 716
21 792	18 973	Renter og provisjoner statskasselån	9	18 973	21 792
-	4	Annen rentekostnad		28 154	30 956
9 298	132	Annen finanskostnad	1	3 090	10 494
33 587	19 709	Sum finanskostnader		50 817	66 958
19 469	2 299	Netto finansresultat		408 798	55 985
25 683	1 172	Ordinært resultat før skattekostnad		506 003	93 905
1 033	-1 033	Skattekostnad	6	-14 038	9 898
24 650	2 205	ÅRSRESULTAT		520 042	84 007
Minoritetenes andel av årsresultatet				-3 003	-161
Majoritetens andel av årsresultatet				523 045	84 168
OVERFØRINGER					
8 350	2 205	Overført til/fra annen egenkapital			
16 300		Utbytte			
24 650	2 205	Sum overføringer			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Siva SF

Balanse pr. 31. desember

Siva		Konsern			
2020	2021	Beløp i 1 000 kroner	Note	2021	2020
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
-	-	Utsatt skattefordel	6	52 683	26 586
-	-	Sum immaterielle eiendeler		52 683	26 586
Varige driftsmidler					
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	1 775 250	1 853 282
1 152	1 100	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	1 754	2 279
1 152	1 100	Sum varige driftsmidler		1 777 005	1 855 562
Finansielle anleggsmidler					
1 445 667	1 445 667	Investering i datterselskap	12	-	-
89 380	91 543	Investeringer i tilknyttet selskap	13,14	461 786	656 835
-	-	Lån til tilknyttet selskap		50 214	21 889
39 410	38 455	Investeringer i aksjer og andeler	13,14	632 600	40 410
70	1 350	Andre fordringer	9	139 679	140 619
1 574 527	1 577 015	Sum finansielle anleggsmidler		1 284 278	859 753
1 575 679	1 578 115	Sum anleggsmidler		3 113 966	2 741 900
Omløpsmidler					
Fordringer					
834	3 215	Kundefordringer	9	29 224	15 197
4 021	1 149	Andre fordringer		6 607	24 021
39 200	20 500	Konsernfordringer		-	-
44 055	24 863	Sum fordringer		35 831	39 218
Investeringer					
105 842	106 630	Finansielle instrumenter	11	106 631	105 842
105 842	106 630	Sum investeringer		106 631	105 842
249 838	235 453	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	633 835	511 621
399 735	366 946	Sum omløpsmidler		776 296	656 681
1 975 415	1 945 062	SUM EIENDELER		3 890 262	3 398 582



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Siva SF

Balanse pr. 31. desember

Siva		Konsern			
2020	2021	Beløp i 1 000 kroner	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
785 511	785 511	Innskuddskapital	7	785 511	785 511
785 511	785 511	Sum innskutt egenkapital		785 511	785 511
152 789	154 994	Annen egenkapital	7	794 516	265 115
152 789	154 994	Sum opptjent egenkapital		794 516	265 115
Minoritetsinteresser					
			7	82 279	64 588
938 299	940 505	Sum egenkapital		1 662 305	1 115 214
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
19 150	19 527	Pensjonsforpliktelser	4	19 527	19 150
19 150	19 527	Sum avsetning for forpliktelser		19 527	19 150
Annen langsiktig gjeld					
700 000	700 000	Statskasselån	9	700 000	700 000
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 118 220	1 088 339
2 672	-	Øvrig langsiktig gjeld	9	30 544	33 216
702 672	700 000	Sum langsiktig gjeld		1 848 764	1 821 555
Kortsiktig gjeld					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 671	116 933
4 751	1 765	Leverandørgjeld		11 091	9 644
1 033	-	Betalbar skatt	6	1 487	1 840
4 738	5 616	Skyldige offentlige avgifter		5 455	6 020
-	-	Kortsiktig konserngjeld		-	-
16 300	-	Foreslått utbytte		-	16 300
288 472	277 649	Annen kortsiktig gjeld	1	287 963	291 927
315 293	285 030	Sum kortsiktig gjeld		359 667	442 663
1 037 116	1 004 557	Sum gjeld		2 227 957	2 283 368
1 975 415	1 945 062	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 262	3 398 582

Trondheim, 31.12.21 / 16.02.2022

I styret for Siva SF

Kjell Roland
Styrets leder

Tine Rørvik
Nestleder

Maja Adriaansen
Styremedlem

Heine Østby
Styremedlem

Arve Ulriksen
Styremedlem

Kristian Strømmen
Styremedlem

Andreas Krüger Enge
Adm. dir (konst)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Siva SF

Kontantstrømanalyse

Siva			Konsern	
2020	2021	Beløp i 1 000 kroner	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
3 064	1 172	Resultat før skattekostnad	506 003	93 905
-	-	Periodens betalte skatt	-807	-95
-	-	Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	-2 568	-7 261
9 279	100	Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer	-124 087	-6 733
-	16 300	Mottatt utbytte	8 447	9 072
303	359	Ordinære avskrivninger	78 016	77 176
-	-	Nedskrivning av driftsmidler	36 499	-
8 364	600	Nedskrivning aksjer og lån	-17 117	8 364
-411	-2 381	Endring kundefordringer	-14 027	-9 732
-4 983	-2 986	Endring leverandørgjeld	1 447	-6 527
3 108	377	Netto endring pensjonsforpliktelser	377	3 108
-38 100	-19 000	Tilbakeført resultat i DS/TS	-428 452	-82 558
-38 196	-11 021	Endring i andre tidsavgrensningsposter	11 043	-69 538
-57 573	-16 479	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	54 775	9 181
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	18 032	7 367
-374	-308	Utbetaling ved investering varige driftsmidler	-165 568	-184 791
9 091	200	Innbetaling ved salg av aksjer	291 720	40 836
-6 788	-2 711	Utbetaling ved investering aksjer	-2 711	-6 788
1 929	-2 819	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	141 473	-143 376
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
-	-	Innbetalinger nye statskasselån	-	-
-	-	Utbetalinger statskasselån	-	-
-1 450	-2 672	Kursregulering statskasselån	-2 672	-1 450
-	-	Utbetaling nedbetaling langsiktig gjeld	-33 381	199 868
-1 954	-	Utbetaling nedbetaling kortsiktig gjeld konsern	-	-
5 227	2 872	Netto endring andre kort- og langsiktige fordringer	-27 384	-18 719
-	-	Innbetalt ny egenkapital	12 586	-
-	-	Endring balanseposter, pga. tilgang/avgang konsernselsk.	-6 095	-55 332
21 800	21 800	Netto utbetalt/mottatt konsernbidrag	-	-
-	-16 300	Utbetalt utbytte	-16 300	-
23 623	5 700	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-73 246	124 366
-32 021	-13 597	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	123 002	-9 829
387 701	355 680	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	617 463	627 293
355 680	342 083	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	740 465	617 463



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Siva SF

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Siva SF med datterselskaper hvor Siva SF har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun Siva SF sin andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eierandeler

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt.

Større investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet innarbeides etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap og i konsernregnskapet. For mindre investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet anvendes kostmetoden.

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefaktureringskostnader til leietakere angående eiendommene er klassifisert som driftsinntekt.

Rentesikring

Selskapet har låneavtaler med flytende rente, og benytter rentebytteavtaler til å endre renten til fast rentesats.

Sikringene behandles som regnskapsmessig sikring av flytende rente på egen gjeld, og eventuelle mindreverdier på rentebytteavtalene resultatføres ikke.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I balansen på konsernet vises utsatt skatt og utsatt skattefordel konsolidert fra mor og datterselskaper.

Siva har vesentlige beløp i skattemessig underskudd til fremføring. Selskapets overskudd består stort sett av tilnærmet skattefrie inntekter i form av resultatandel fra andre selskap og aksjeutbytte. Fordi det er tvil om selskapet kan nyttiggjøre seg det skattemessige underskuddet fullt ut i overskuelig fremtid, har man valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel med sitt fulle beløp i regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Note 1 - Sammenslåtte poster (Beløp i hele tusen)

Siva			Konsern	
	2020	2021	2021	2020
			Tilskudd næringsutvikling	
	307 411	263 555	Overførte programmidler fra foregående år	263 555
	443 488	484 040	Årets bevilgning programmidler	484 040
	750 899	747 595	Disponible programmidler	747 595
	-487 345	-491 710	Anvendt og inntektsført	-491 710
	263 555	255 885	Overført til senere anvendelse	255 885
				263 555

Programmidlene er bevilgninger fra Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD), Nærings- og fiskeridepartementet (NFD) og Fylkeskommuner.

Midler overført til senere anvendelse er balanseført som kortsiktig gjeld.

2020	2021	Annen finansinntekt	2021
-	-	Gevinst ved salg av aksjer	16 012
61	14	Andre finansinntekter	64
61	14	Sum andre finansinntekter	18

2020	2021	Annen finanskostnad	2021
9 281	100	Tap ved realisasjon aksjer/lån	10 277
17	32	Andre kostnader	217
9 298	132	Sum andre finanskostnader	3 090

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, revisjonshonorar m.m. (Beløp i hele tusen)

Lønnskostnader

Siva			Konsern	
	2020	2021	2021	2020
	42 536	48 490	Lønn	49 669
	6 956	8 029	Folketrygdavgift	7 008
	9 641	8 748	Pensjonskostnader (se note 4)	9 675
	309	1 383	Andre ytelser	304
	59 441	66 651	Sum	68 217
				59 754
	46	54	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	56
				46

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper ekskl. merverdiavgift fordeler seg slik:

Siva			Konsern	
	2020	2021	2 021	2020
	207	168	Ordinær revisjon	641
	-	-	Andre attestasjonstjenester	-
	-	-	Skatte- og avgiftsrådgivning	40
	-	113	Generell rådgivning	117
	207	281	Sum	925
				798



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Note 3 - Ytelser til styret og ledende ansatte (Beløp i hele tusen)

Styrets erklæring om fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styret vil legge følgende retningslinjer frem for avstemning på selskapets foretaksmøte:

"Erklæringen er utarbeidet i tråd med allmennaksjelovens bestemmelser, regnskapsloven, retningslinjer for ansettelsesvilkår for ledere i statlige selskaper og i samsvar med Nærings- og fiskeridepartementets forventninger til oppfølging av disse i brev av 18.07.11.

For 2021 har lederlønnspolitikken vært basert på følgende retningslinjer:

Siva legger til grunn en nøktern lederlønnspolitik, samtidig som man må ha konkurransedyktige betingelser totalt sett. Lønn og øvrig kompensasjon skal reflektere den enkelte medarbeiders ansvarsområde, erfaring og oppnådde resultater. Siva skal ikke være lønnsledende, men inspirerende og meningsfylte oppgaver samt kompetanseutviklende miljøer skal være ledende motivasjonsfaktorer. Det benyttes ikke bonuser eller andre varierende lønnspåslag. Disse prinsippene søkes også hevdet i selskaper der Siva er medeier.

I tillegg til fast lønn kan ledende ansatte ha naturalytelser som firmabil, avis, forsikringsordning, telefon- og bredbåndsordning. Så langt som mulig søkes det å legge naturalytelsene inn i den faste grunnlønnen.

For administrerende direktør er gjensidig oppsigelsesfrist 6 måneder. Etter nærmere bestemmelser kan administrerende direktør ha rett til sluttvederlag tilsvarende fast lønn i inntil 6 måneder etter utløpet av oppsigelsesfristen. For øvrige ledende ansatte er oppsigelsestiden tre måneder, og det benyttes ikke etterlønnssavtaler.

Styret vedtar årlig lønnsjustering for administrerende direktør. Administrerende direktør fastsetter lønn og øvrige godtgjørelser for ledende ansatte. Justering av fastlønn fastsettes blant annet på bakgrunn av lønnsutviklingen i samfunnet generelt.

De ovenfor nevnte retningslinjer har blitt fulgt gjennom 2021. Fra 2022 vil lederlønnspolitikken følge de samme retningslinjene som lå til grunn for 2021.

Ytelser til styret		Styrehonorar	Styrehonorar
		2021	2020
Kjell Roland	Styreleder	251	243
Tine Rørk	Nestleder (01.07-31.12) Styremedlem (01.01.-30.06)	167	153
Mette Kamsvåg	Nestleder (01.01-30.06)	88	171
Maja Hvammen Adriaensen	Styremedlem	158	153
Arve Ulriksen	Styremedlem	158	153
Heine Østby	Styremedlem	158	153
Kristian Strømmen	Ansattevalgt styremedlem	158	114
Robin Utseth Bjørnholm	Ansattevalgt observatør	79	38
	Avgåtte styremedlemmer og observatører	84	229
Samlede godtgjørelser		1 301	1 407

Styreleder og styremedlemmer har ikke mottatt godtgjørelser utover styrehonorar.

Styreleder og styremedlemmer mottar ikke godtgjørelser eller økonomiske fordeler fra andre konsernselskaper.

Styreleder og styremedlemmer har ingen rett til særskilte vederlag ved avslutning av styrevervet.

Det er ingen utlån fra selskapet eller andre konsernselskaper til styreleder eller styremedlemmer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Ytelser til ledende ansatte		Lønn	Andre godtgjørelser	Samlet godtgjørelse	Samlet godtgjørelse
		2021	2021	2021	2020
Andreas Krüger Enge	Adm Direktør (01.06-31.12)	878	10	888	-
Kristin Eriksen	Direktør (01.10-31.12)	350	4	354	-
Lise Bartnes Aalberg	Direktør	1 464	17	1 481	1 451
Preben Sandborg Røe	Direktør	1 203	17	1 220	1 190
Ove Rød Henriksen	Direktør	1 229	17	1 246	1 224
Karianne Sandvik	Direktør	1 056	17	1 073	1 026
Gaute Moldestad	Direktør	1 298	17	1 315	1 212
Heidi Fossland	Direktør (01.05-31.12)	720	11	731	-
	Avgåtte ledende ansatte	2 355	79	2 434	3 563
Samlede godtgjørelser		10 553	189	10 742	9 666

Ytelsene til administrerende direktør og ledende ansatte består av fast lønn og naturaltelseter som avis, forsikringsordning og telefon- og bredbåndsordning. Det benyttes ikke bonuser eller andre former for resultatavhengig godtgjørelse.

Ledende ansatte mottar ikke godtgjørelser eller økonomiske fordeler fra andre konsernselskaper. Det er ingen utlån fra selskapet eller andre konsernselskaper til administrerende direktør eller øvrige ledende ansatte.

Ledende ansatte har lik pensjonsordning som selskapets øvrige ansatte, se note 4.

Kostnadsført pensjon til ledende ansatte		Pensjoner	Pensjoner
		2021	2020
Andreas Krüger Enge	Adm Direktør	78	-
Kristin Eriksen	Direktør	34	-
Lise Bartnes Aalberg	Direktør	194	174
Preben Sandborg Røe	Direktør	127	116
Ove Rød Henriksen	Direktør	124	108
Karianne Sandvik	Direktør	104	86
Gaute Moldestad	Direktør	135	120
Heidi Fossland	Direktør	66	-
	Avgåtte ledende ansatte	175	269
Samlede godtgjørelser		1 037	873



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Note 4 - Pensjon (Beløp i hele tusen)

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Siva SF har kollektiv pensjonsordning for sine ansatte i Statens Pensjonskasse (SPK) som oppfyller disse krav. Ytelsene er alders-, uføre-, ektefelle- og barnepensjon. Ordningen dekker ytelser av pensjonsgrunnlag opp til 12G og gir en alders- og uførepensjon på 66 % av pensjonsgrunnlag ved full opptjening. Forøvrig har selskapet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) fra 62 år. Pensjonsbetalingene fra SPK er garantert av den norske stat (pensjonsloven §1).

Siva betaler inn en årlig premie til SPK og er ansvarlig for finansieringen av ordningen. Ordningen i SPK er likevel ikke fondsbasert. Det simuleres derfor en forvaltning av fondsmidler («fiktive fond») som om midlene var plassert i statsobligasjoner. I simuleringen legges det til grunn at obligasjonene holdes til forfall.

Pensjonsordningen i Statens pensjonskasse (SPK) er lukket for nye ansatte fra og med 1. januar 2017. Sivas nye tjenstepensjonsordning er en innskuddsordning med en innskuddssats på 7 % for pensjonsgivende lønn opp til 7,1 ganger folketrygdens grunnbeløp (G) og 15 % for pensjonsgivende lønn mellom 7,1G og 12G.

Siva					Konsern
2020	2021	Sammensetning av periodens pensjonsko	2021	2020	
3 450	2 923	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 923	3 450	
2 454	1 980	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 980	2 454	
-4 006	-2 241	Avkastning på pensjonsmidler	-2 241	-4 006	
279	382	Arbeidsgiveravgift av pensjonskostnaden	382	279	
2 971	2 373	Resultatført estimeringsstap/(gevinst)	2 373	2 971	
1 450	-	Innmelding AFP	-	1 450	
3 042	3 331	Andre pensjonskostnader (innskuddsordning)	3 463	3 076	
9 641	8 748	Netto pensjonskostnad etter arbeidsgiver	8 881	9 675	

Siva					Konsern
31.12.2020	31.12.2021	Balanse	31.12.2021	31.12.2020	
-134 115	-162 711	Påløpte pensjonsforpliktelser	-162 711	-134 115	
93 055	94 389	Pensjonsmidler (til markedsverdi)	94 389	93 055	
-5 742	-9 532	Periodisert arbeidsgiveravgift	-9 532	-5 742	
27 652	58 326	Ikke resultatført virkning av estimatavvik	58 326	27 652	
-19 150	-19 527	Balanseført pensjonsforpl. inkl. aga	-19 527	-19 150	

Siva		Antall personer omfattet av ordningen		Konsern	
23	20	Aktive	20	23	
18	21	Pensjonister	21	18	
41	41	Totalt	41	41	

Siva					Konsern
2020	2021	Økonomiske forutsetninger	2021	2020	
1,50 %	1,50 %	Diskonteringsrente	1,50 %	1,50 %	
2,00 %	2,50 %	Lønnsregulering	2,50 %	2,00 %	
1,75 %	2,25 %	G-regulering	2,25 %	1,75 %	
1,00 %	1,50 %	Pensjonsregulering	1,50 %	1,00 %	
5,00 %	5,00 %	Frivillig avgang	5,00 %	5,00 %	
2,40 %	3,10 %	Forventet avkastning	3,10 %	2,40 %	
10,00 %	10,00 %	Korridor for estimatavvik	10,00 %	10,00 %	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Note 5 - Varige driftsmidler (Beløp i hele tusen)

Siva

	Tomter	Ferdige bygg	Bygg under oppføring	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01				6 020	6 020
Tilgang i året				308	308
Avgang i året				-	-
Anskaffelseskost 31.12				6 328	6 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12				5 227	5 227
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				-	-
Mottatte investeringstilskudd 31.12				-	-
Balanseført verdi pr. 31.12				1 100	1 100
Årets avskrivninger				359	359
Avskrivningssatser				10-33 %	
Avskrivningsplan: Lineær					
Årets nedskrivninger				-	-
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	-	4 047	-	438	4 485

Konsern

	Tomter	Ferdige bygg	Bygg under oppføring	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	76 367	2 813 939	156 219	11 414	3 057 939
Tilgang i året	2 600	167 093	-	308	170 001
Avgang i året	-	-422 703	-4 433	-	-427 135
Anskaffelseskost 31.12	78 967	2 558 329	151 786	11 722	2 800 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	843 121	-	9 967	853 088
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	152 674	-	-	152 674
Mottatte investeringstilskudd 31.12	-	50	-	-	50
Interngevinst	-	17 987	-	-	17 987
Balanseført verdi pr. 31.12	78 967	1 544 497	151 786	1 754	1 777 005
Årets avskrivninger	-	77 186	-	830	78 016
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	0 %	10-50 %	
Avskrivningsplan: Lineær					
Årets nedskrivninger	-	36 499	-	-	36 499
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	-	4 047	-	438	4 485

Konsernet har i 2021 solgt ut tre datterselskap. Avgangen i ferdige bygg kan i hovedsak tilskrives dette.

Solgte datterselskap	Bokført verdi ferdige bygg ved salg
Siva Fakkeltgården AS	96 293
Siva Narvik Eiendom AS	9 689
Siva Selbu Eiendom AS	6 644



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Note 6 - Skatt (Beløp i hele tusen)

Siva	2020	2021	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	Konsern 2020
1 033	-		Betalbar skatt	16 941	1 841
-	-1 033		For mye avsatt betalbar skatt	-1 033	-
-	-		Endring i utsatt skatt (for mye avsatt betalbar skatt)	-29 946	8 057
1 033	-1 033		Skattekostnad	-14 038	9 898

Siva	2020	2021	Betalbar skatt i balansen	2021	Konsern 2020
1 033	-		Årets betalbare skattekostnad	16 941	1 841
-	-		Skatt på avgitt konsernbidrag	-15 454	-
1 033	-		Betalbar skatt i balansen	1 487	1 841

Siva	2020	2021	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2021	Konsern 2020
25 683	1 172		Årsresultat før skatt	506 003	93 905
5 650	258		Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	111 321	20 659
-4 805	2 618		Skatteeffekten av følgende poster:		
188	-3 909		Permanente forskjeller	-141 044	-22 427
1 033	-1 033		Endring ikke utlignet forskjeller	15 685	11 666
4 %	-88 %		Skattekostnad	-14 038	9 898
			Effektiv skattesats	-3 %	11 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Siva	2020	2021		2021	Konsern 2020
-1 303	-1 026		Driftsmidler	-48 204	-91 104
-	-		Omløpsmidler	-8 325	-3 302
-6 823	-5 458		Gevinst - og tapskonto	-247	-2 757
-	-		Avsetning til forpliktelser	-	-
-19 150	-19 528		Netto pensjonsforpliktelse	-19 528	-19 150
-	-		Andre forskjeller	-	323
-128 006	-119 017		Avskåret rentefradrag til fremføring	-119 017	-128 006
-304 697	-310 428		Underskudd til fremføring	-499 774	-535 960
-459 979	-455 457		Sum	-695 095	-779 956
459 979	455 457		Forskjeller som ikke utlignes	455 607	659 111
-	-		Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-239 487	-120 845
-	-		Utsatt skatt/ skattefordel (-)	-52 683	-26 586

I enkelte datterselskaper er skattereduserende midlertidig forskjell mellom regnskaps - og skattemessige verdier knyttet til anleggsmidler høye. I tillegg er det foretatt nedskrivning av bygg. Forskjellene her antas å reversere så langt inn i fremtiden at det anses i samsvar med god regnskapsskikk å ikke foreta utligning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Note 7 - Egenkapital (Beløp i hele tusen)**Morselskap**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.20	785 511	152 788	938 299
Årets resultat		2 205	2 205
Avsatt utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12.21	785 511	154 993	940 505

Statsforetaket Siva eies 100 % av Det Kongelige Nærings- og fiskeridepartement (NFD).

Konsern - Endring i annen egenkapital for majoritet

	Annen egenkapital
Annen egenkapital 01.01.20	197 564
Årets resultat	84 168
Avsatt utbytte	-16 300
Andre endringer	-317
Annen egenkapital 01.01.21	265 115
Årets resultat	523 045
Avsatt utbytte	-
Andre endringer	6 355
Opptjent egenkapital 31.12.21	794 516

Endring i minoritetsinteresser

	Annen egenkapital
Minoritetsinteresser 01.01	64 588
Årets resultat	-3 038
Tilgang datterselskap	21 434
Andre endringer	-706
Minoritetsinteresser 31.12	82 279

Note 8 - Covid-19

I forbindelse med COVID-19 har enkelte bedrifter hatt vanskeligheter med å betjene husleie pga. helt eller delvis inntektstap. Siva følger hver enkelt leietaker tett, samt effekten av Regjeringens krisepakker. Det har blitt behandlet søknader om utsettelse og/eller redusert husleie. Det er ikke blitt vurdert nødvendig å avsette regnskapsmessig tap i porteføljen som følge av pandemien.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Note 9 - Fordringer, pantstillelser, garantier, gjeld og rentesikring (Beløp i hele tusen)

Fordringer med forfall senere enn ett år

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Andre fordringer	-	-	121 079	124 775

Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 118 220	1 088 339
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	53 671	116 933
Sum	1 171 891	1 205 272
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 776 010	1 846 399
Kundefordringer	1 673	2 666
Sum	1 777 683	1 849 065

Siva Eiendom Holding AS er selvskyldnerkausjonist for datterselskap i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr. 31.12 var samlet lånesaldo 1 085 408'.

Selskapet er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle selskap som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Det var ikke trekk på konsernkonto pr. 31.12.

Siva Eiendom Holding AS har avgitt kausjoner på til sammen 60 000 overfor finansinstitusjoner knyttet til eiendom eid av datterselskap og tilknyttede selskap.

Siva Eiendom Holding AS har som aksjonær i Koksa Eiendom AS forpliktet seg til å tilføre selskapet kapital. Koksa Eiendom AS realiserte i 2017 det vesentligste av sine eiendeler. Ved avtaler inngått i forbindelse med realisasjon av eiendelene har Koksa Eiendom AS avgitt garantier som kan innebære fremtidige forpliktelser og ansvar for selskapet. Eierne av Koksa Eiendom AS har i den forbindelse forpliktet seg til å tilføre selskapet kapital. Siva Eiendom Holding AS sin andel av forpliktelsen utgjør 18,5 MNOK per 31.12.21 og vil nedtrappes frem til januar 2024. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for forpliktelsen da det ikke er vurdert med sannsynlighetsovervekt at forpliktelsen vil komme til oppgjør.

Gjeld og rentesikring

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	278 694	296 447

Forfallsstruktur konsern	2022	2023	2024	2025	2026	Etter 2026
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:	284 518	239 333	336 810	7 250	7 250	278 694

Gjennomsnittlig rente for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er 2,25 prosent pr. 31.12.

41 prosent av langsiktig rentebærende gjeld gjelder leieforhold hvor leien reguleres i henhold til endringer i markedsrenten. For resterende del av konsernets langsiktige rentebærende gjeld har Siva Eiendom Holding AS selv risikoen for endringer i rentenivå.

51 prosent av total gjeld er sikret gjennom rentebytteavtaler med en snitt durasjon på 10 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Beløp	Startdato	Utløpsdato	Betaler rente	Mottar rente	Markeds- verdi 31.12
46 000	11.2017	12.2023	1,96 %	3 mnd Nibor	-399
46 000	11.2017	12.2025	2,23 %	3 mnd Nibor	-876
46 000	11.2017	12.2027	2,40 %	3 mnd Nibor	-1 599
46 000	09.2020	12.2028	0,92 %	3 mnd Nibor	2 713
46 000	11.2017	12.2029	2,56 %	3 mnd Nibor	-2 608
46 000	11.2017	12.2031	2,70 %	3 mnd Nibor	-3 789
46 000	06.2020	12.2032	1,17 %	3 mnd Nibor	2 970
46 000	12.2018	12.2033	2,44 %	3 mnd Nibor	-3 169
46 000	09.2019	12.2034	1,87 %	3 mnd Nibor	-363
46 000	12.2018	12.2035	2,48 %	3 mnd Nibor	-3 999
46 000	09.2019	12.2036	1,89 %	3 mnd Nibor	-684
46 000	06.2020	12.2037	1,38 %	3 mnd Nibor	2 375
46 000	11.2021	12.2038	1,99 %	3 mnd Nibor	-1 579
598 000					-11 006

Statskasselån

Det er vedtektsfestet at Siva SF kun kan oppta lån i statskassen. Fra 2007 har lånerammen i statskassen vært 700 000. Innenfor lånerammen kan Siva ta opp nye lån samt refinansiere eksisterende lån ved forfall. Det er således ingen refinansieringsrisiko knyttet til statskasselånene. Opplåningen i statskassen var som følger per 31.12.21:

Forfall	Beløp
2023	70 000
2024	55 000
2025	60 000
2026	265 000
2029	95 000
2031	155 000
	700 000

Låneopptakene i statskassen har sin basis i Statens egne innlån i sertifikat- og obligasjonsmarkedet. Hvert låneopptaks rente er fast over lånets løpetid. Siva kan velge å innfri disse lånene før de forfallstidspunkter som er angitt ovenfor. I tillegg til rentebetjening er Siva pålagt å betale en låneprovisjon til Staten på 1,0 prosent av årlig gjennomsnittlig lånesaldo. Gjennomsnittlig rente inklusive låneprovisjon for statskasselånene var 3 prosent per 31.12.21.

Øvrig langsiktig gjeld

For statsforetaket gjelder beløpet netto utbetalt overkurs ved låneopptak i statskassen (kursreguleringsfond). For det enkelte lån fordeles over- eller underkurs over lånets løpetid og inntekt- eller kostnadsføres i samsvar med dette.

Note 10 - Bankinnskudd (Beløp i hele tusen)

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler for Siva SF med 3 200. Konsernets bundne skattetreksmidler er 3 422.

Note 11 - Finansielle instrumenter (Beløp i hele tusen)

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Anskaff. kost	Markeds- verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Pengemarkedsfond	103 101	106 631	3 529



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Note 12 - Datterselskaper (Beløp i hele tusen)

Selskap	Stiftelsesdato	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Siva Eiendom Holding AS	05.03.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Drag Eiendom AS	05.03.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Målselv Eiendom AS	01.12.2000	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Eiendomstomter AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Utvikling 7 AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Lenvik Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Luster Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Andenes Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Risavika Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Finnfjord Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Kaldfjord Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Halden Eiendomstomt AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Høyanger Eiendom AS	20.11.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Årdal Eiendom AS	20.11.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Kjeller Eiendom AS	07.09.2001	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Kongsvinger Eiendom AS	24.04.2002	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Lista Eiendom AS	24.04.2002	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Oppdal Eiendom AS	14.02.2018	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Tromsø Eiendom AS	24.04.2002	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Utvikling 5 AS	28.04.1988	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Utvikling 6 AS	04.03.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Åmot Eiendom AS	08.05.2007	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Åndalsnes Eiendom AS	28.02.2007	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Sivafjorden Eiendom AS	24.04.2002	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Herøya AS	17.06.1991	ja	Trondheim	88,00 %	88,00 %
Siva Herøya Drift AS	10.11.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Halden Eiendom AS	05.01.2011	ja	Trondheim	80,00 %	80,00 %
Siva Bømlo Eiendom AS	05.03.2019	ja	Trondheim	66,00 %	66,00 %
Siva Fjellregionen Eiendom AS	14.02.2018	ja	Trondheim	62,34 %	62,34 %
Siva FE Energibyget AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Kompetansesenteret AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Nytrøa 1 AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Nytrøa 2 AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Parkveien AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Rammsmoen AS	30.06.2008	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Telebygget AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Utvikling 1 AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Veksthuset AS	20.09.2013	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Havsjøveien AS	03.11.2011	ja	Trondheim	71,16 %	71,16 %
Siva Verdal Eiendom AS	24.10.2002	ja	Trondheim	54,00 %	54,00 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Siva Eiendom Holding AS	2 208 485	554 700
Siva Drag Eiendom AS	29 151	212
Siva Målselv Eiendom AS	32 609	-120
Siva Eiendomstomter AS	30	25
Siva Utvikling 7 AS	4 136	2 814
Siva Lenvik Eiendom AS	7 177	480
Siva Luster Eiendom AS	1 100	972
Siva Andenes Eiendom AS	9 257	662
Siva Risavika Eiendom AS	8 727	873
Siva Finnfjord Eiendom AS	14 643	2 768
Siva Kaldfjord Eiendom AS	8 439	516
Siva Halden Eiendomstomt AS	7 811	45
Siva Høyanger Eiendom AS	14 223	3 574
Siva Årdal Eiendom AS	13 364	3 201
Siva Kjeller Eiendom AS	46 238	-5 133
Siva Kongsvinger Eiendom AS	42 158	-13 399
Siva Lista Eiendom AS	23 449	1 311
Siva Oppdal Eiendom AS	38 108	-7 046
Siva Tromsø Eiendom AS	115 545	6 255
Siva Utvikling 5 AS	1 076	-44
Siva Utvikling 6 AS	42	-24
Siva Åmot Eiendom AS	30 000	3 887
Siva Åndalsnes Eiendom AS	24 214	454
Sivafjorden Eiendom AS	143 005	8 425
Siva Herøya AS	67 071	-11 884
Siva Herøya Drift AS	3 994	-
Siva Halden Eiendom AS	32 791	2 541
Siva Bømlo Eiendom AS	62 945	-86
Siva Fjellregionen Eiendom AS	62 371	-5 504
Siva FE Energibyget AS	8 070	369
Siva FE Kompetansesenteret AS	2 645	-1 501
Siva FE Nytrøa 1 AS	5 598	25
Siva FE Nytrøa 2 AS	3 470	299
Siva FE Parkveien AS	1 894	-92
Siva FE Rammsmoen AS	5 579	571
Siva FE Telebygget AS	100	-1 658
Siva FE Utvikling 1 AS	24	-24
Siva FE Veksthuset AS	8 764	-2 131
Siva FE Havsjøveien AS	9 799	887
Siva Verdal Eiendom AS	42 340	-689



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Note 13 - Aksjer Siva SF (Beløp i hele tusen)

Siva SF

Tilknyttede og felleskontrollerte selskaper

Selskap	Anskaffelses-		
	Eierandel	kost	Balanseført
Innoventus Sør AS	46,60 %	6 133	4 744
Halti Næringshage AS	43,17 %	304	304
Rogaland Kunnskapsinvest AS	37,93 %	5 500	3 650
Microtech Innovation AS	35,43 %	3 402	2 402
Thams Innovasjon AS	34,00 %	2 209	2 209
Norinnova AS	33,39 %	15 586	15 586
Aggrator Inkubator AS	33,33 %	150	150
Fjordhagen AS	33,33 %	106	0
Hermetikken Kulturnæringshage AS	32,59 %	216	216
Pågang Næringshage AS	32,50 %	325	325
Næringshagen Midt-Troms AS	32,32 %	201	201
Aksello AS	31,11 %	702	602
Næringshagen i Ullensvang AS	30,93 %	155	0
Landsbyen Næringshage AS	30,58 %	500	0
OsloTech AS	30,49 %	19 994	19 994
Klosser Innovasjon AS	30,41 %	3 250	3 250
Kystinkubatoren AS	30,00 %	303	303
T:Lab AS	29,52 %	2 713	1 638
Oslo Cancer Cluster Incubator AS	29,06 %	2 029	750
Kunnskapsparken Helgeland AS	28,69 %	3 518	3 518
Sognefjorden Næringshage AS	28,33 %	343	343
Sentrum Næringshage AS	27,95 %	2 465	0
Skåppå AS	27,29 %	603	300
Klar Bedrift AS	27,03 %	352	352
Kværnhuset Industri-inkubator AS	26,67 %	402	0
Hallingdal Næringshage AS	26,27 %	550	550
Kunnskapsparken Bodø AS	25,32 %	2 010	2 010
Teal AS	25,32 %	500	350
Kjeller Innovasjon AS	25,08 %	13 015	6 000
Nordkappregionen Næringshage AS	25,00 %	255	255
Newspace North AS	25,00 %	50	50
Smart Innovation Norway AS	24,92 %	2 609	500
Odal Næringshage Utvikling AS	24,86 %	303	0
Gulen og Masfjorden Utvikling AS	24,79 %	3 835	3 835
Sunnmøre Kulturnæringshage AS	24,39 %	50	50
Sør-Hedmark Næringshage AS	24,38 %	79	0
Inam AS	24,36 %	502	502
Hammerfest Næringsinvest AS	24,19 %	1 020	1 020
Blue Ocean Innovation Arena AS	24,04 %	3 000	1 000
Akp AS	23,95 %	2 030	2 030
Protomore Kunnskapspark AS	22,35 %	3 232	3 232
Suldal Vekst AS	22,22 %	200	200
Vestlandets Innovasjonsselskap AS	22,20 %	11 397	7 900
Vindel AS	20,23 %	1 019	1 019
Telemark Næringshage AS	20,20 %	100	100
Næringshagen i Hardanger AS	20,00 %	105	105
Sum Siva SF		117 322	91 544



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Andre aksjer

Selskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført
Rørosregionen Næringshage AS	19,46 %	436	436
Kongsberg Innovasjon AS	19,05 %	2 500	2 500
Industriutvikling Vest AS	18,18 %	500	500
Stryn Næringshage AS	18,18 %	147	0
Næringshagen På Voss AS	17,86 %	150	150
Sør-Østerdal Næringshage AS	17,30 %	95	95
Industriinkubatoren Proventia AS	16,67 %	750	750
Proneo AS	16,23 %	252	252
Pro Barents AS	16,01 %	3 961	3 261
Lister Nyskaping AS	15,79 %	585	0
Valdres Næringshage AS	15,74 %	504	0
Kunnskapsparken Vestland As	15,27 %	1 000	1 000
Linken Næringshage AS	15,22 %	35	0
Egga Utvikling AS	15,16 %	628	628
Pan Innovasjon AS	15,14 %	438	0
Validé AS	14,82 %	13 498	10 000
6Am Accelerator As	14,57 %	3 200	0
Buskerud Næringshage AS	14,09 %	103	103
Nasjonalparken Næringshage AS	13,89 %	100	100
Total Innovation AS	13,51 %	22	22
Kupa AS	13,47 %	3 236	3 236
Lindesnesregionen Næringshage AS	13,12 %	502	202
Leiv Eiriksson Nyskaping AS	12,65 %	9 141	2 100
Atheno AS	11,15 %	721	419
Sintef Manufacturing As	10,03 %	903	903
Komm-In AS	6,83 %	4 400	3 500
Akershus Teknologifond AS	5,63 %	2 574	2 574
Orinor As	5,54 %	173	173
Tindved Kulturhage AS	4,53 %	750	750
Blått Kompetansesenter AS	3,30 %	255	0
Norce Norwegian Research Centre AS	1,11 %	4 800	4 800
Sum Siva SF		56 360	38 455



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Noteopplysninger aksjer - Tilknyttede og felleskontrollerte selskaper, og andre aksjer

Større investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet innarbeides etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap og i konsernregnskapet. For mindre investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet anvendes kostmetoden. Andre aksjer anvendes kostmetoden.

Selskap vurdert etter egenkapitalmetoden:

Beregning av årsrets resultatandel				Beregning av balanseført verdi												
Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelseskost	Mer- / mindre verdi som avskrives	Avskrivning merverdier	Årets resultat	Balanseført verdi 01.01.21	Tilgang/avgang i perioden	Årets resultatandel	Gevinst indirekte nedsalg	Utbytte/ Konsernbidrag	Korr. balanseført verdi	Innbetalt / tilbakebetalt egenkapital	Balanseført verdi 31.12.21		
					-	-22 073	217 126	-	-22 073	-	-	-	-	-	195 054	
					-833	-1 828	125 547	-	-6 505	-	-	-	-	-15 469	103 574	
					-339	2 713	47 533	-	2 713	-	-	-	-	-	47 366	
					-1 172	-21 188	390 207	-	-25 864	-	-2 880	-	-15 469	345 994		
Sum tilknyttede selskaper				195 173	41 623	-1 172	-21 188	390 207	-	-25 864	-	-2 880	-	-15 469	345 994	
Aurland Ressursutvikling AS	Aurland	36,48 %	35 516		-	-22 073	217 126	-	-22 073	-	-	-	-	-	-	195 054
OCOCI Holding AS	Oslo	40,71 %	107 179	40 002	-833	-1 828	125 547	-	-6 505	-	-	-	-	-	-15 469	103 574
NMK Holding AS	Ålesund	40,00 %	52 477	1 621	-339	2 713	47 533	-	2 713	-	-2 880	-	-	-	-	47 366

Selskap vurdert etter kostmetoden:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 01.01.21	Balanseført verdi 31.12.21
Astafjord Industrier AS	Gratangen	35,71 %	2 500	2 500	2 500
Blått Kompetansesenter Eiendom AS	Frøya	40,00 %	5 600	5 600	5 600
Koksa Eiendom AS	Bærum	37,11 %	225 579	5 800	5 200
Lofoten Utvikling AS*	Vågan	44,51 %	24 371	6 054	-
Magnorgården AS	Magnor	30,26 %	700	542	250
Siva Sunnmøre AS	Herøy	49,00 %	3 917	3 917	3 423
Sunddal Næringsseierdom AS	Sundalsøra	26,78 %	7 037	7 037	7 037
Sum tilknyttede selskaper			304 173	61 074	25 672
Vines Industripark AS*	Stryn	10,00 %	1 000	1 000	0
GC Rieber Eiendom AS**	Bergen	9,64 %	593 892		593 892
Sum andre aksjer			594 892	1 000	593 892

Andre opplysninger / Endringer:

*Aksjene i Lofoten Utvikling AS og Vines Industripark AS er solgt i 2021

Marineholmen Forskningspark AS er nå et 100% eid datterselskap av GC Rieber Eiendom AS og Siva Eiendom Holding AS har eiendom direkte i GC Rieber Eiendom AS.

Transaksjonen fant sted i juni 2021. Siva Eiendom Holding AS sin resultatandel for de første fem månedene er inkludert i konsernregnskapet. Hensyntatt avskrivning av merverdier beløper denne resultatandelen seg til 3,2 MNOK. Balanseført verdi på investeringen var pr. 01.01.21 på 145 MNOK og aksjeprisen ble priset til 594 MNOK, hvilket har gitt en regnskapsmessig gevinst på 451 MNOK i 2021. Som følger av den gjennomførte transaksjonen har Siva Eiendom Holding AS sin eierandel blitt redusert og selskapet som tidligere var klassifisert som tilknyttet selskap etter Ek-metoden er nå klassifisert under andre aksjer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.