



Konsernregnskap 2019

For Siva SF

Styrets beretning
Årsregnskap
Revisjonsberetning

11. februar 2020

Styrets beretning for 2019

Siva tilrettelegger for vekst og utvikling i industri og næringsliv. Vår virksomhet er tilstede over hele landet, der vi bidrar til arbeidsplasser, verdiskaping og levedyktige lokalsamfunn.

Siva – Selskapet for industrivekst – er et statlig foretak som utvikler, eier og finansierer en nasjonal infrastruktur for innovasjon og næringsutvikling. «Siva-strukturen» består av innovasjonsselskaper, herunder næringshager og inkubatorer, katapult-sentre, innovasjons-sentre, kunnskapsparker og industribygg.

Gjennom Siva-strukturen får bedriftene nettverk, partnere, kompetanse og fasiliteter, der de kan dra nytte av andres erfaringer og raskere lykkes med sin vekst og utvikling. For mange bedrifter fungerer den ovennevnte strukturen som en inngang til det offentlige næringsrettede virkemiddelapparatet.

Siva-strukturen er en viktig del av virkemiddelapparatet, som også forsterker innsatsen som Innovasjon Norge, Forskningsrådet, Enova, fylkeskommunene og andre bidrar med direkte til bedriftene.

Selskapets hovedmål er å utløse lønnsom næringsutvikling i bedrifter og regionale nærings- og kunnskapsmiljø.

Siva har to delmål:

1. Sivas innovasjonsaktiviteter skal tilrettelegge for etablering og utvikling av bedrifter i nærings og kunnskapsmiljø, og koble disse sammen i regionale, nasjonale og internasjonale nettverk.
2. Siva skal gjennom sine eiendomsinvesteringer senke barrierer for etablering der markeds mekanismer gjør dette spesielt krevende, også for større industrielle eiendomsprosjekt.

Innovasjonsaktiviteten finansieres gjennom tilskudd over statsbudsjettet. Eiendomsvirksomheten drives gjennom det heleide datterselskapet Siva Eiendom Holding AS. Eiendomsvirksomheten drives etter markedsinvestorprinsippet, er selvfinansierende og har krav til økonomisk avkastning.

Sivas hovedkontor ligger i Trondheim. Siva-konsernet består av morselskapet Siva og 30 datterselskaper. I tillegg er det eierskap i 98 selskaper, hvorav 35 selskaper med eierandel under 20 %.

Måloppnåelse

St. Meld. 22 (2011-2012) Verktøy for vekst – om Innovasjon Norge og Siva SF angir selskapets målstruktur, og denne danner utgangspunkt for selskapets oppdrag og arbeid. Selskapet rapporterer på oppnådde resultater i henhold til gjeldende mål- og resultatstyringssystem i egen rapport ovenfor eierdepartementet.

Gjennom sitt arbeid overfor innovasjonsselskaper og katapult-sentre har Siva bidratt til å etablere og utvikle en nasjonal struktur for innovasjon og næringsutvikling, tett koblet på bedrifter, lokale og regionale næringsmiljøer og tunge industrielle miljøer. Det er vår oppfatning at denne strukturen samlet sett utvikler seg godt, og fyller en viktig rolle. Over flere år har antallet bedrifter som får støtte gjennom strukturen økt, og deres tilfredshet med tilbudet som gis likeså. Erfaring og analyser viser at bedrifter koblet til denne strukturen også har en større sjanse for suksess enn andre.

Siva forvalter to innovasjonsprogrammer; Næringshageprogrammet og Inkubasjonsprogrammet. Gjennom disse tiårige programmene tilbys subsidierte tjenester og kompetanse til gründere og etablerte bedrifter. Programmene bidrar til innovasjon og næringsutvikling i hele landet. Foreløpige resultater viser at et stabilt høyt antall bedrifter over hele landet mottar støtte fra programmene. Antallet målbedrifter innenfor Næringshageprogrammet vil trolig ligge på om lag samme nivå som i 2018, mens vi innenfor Inkubasjonsprogrammet forventer en fortsatt økning i antall målbedrifter.

Gjennomført kundetilfredsundersøkelse viser en fortsatt økende tilfredshet fra bedriftenes side med den hjelpen de mottar fra innovasjonsselskapene som er programoperatører, samtidig som den viser en fortsatt økende tilfredshet fra operatørenes side med det arbeidet Siva gjør, og det tilbudet som Siva yter. Fylkeskommunene overtok ansvaret som oppdragsgiver for programmene fra staten fra og med 1. januar 2020. Siva har det siste året brukt betydelige ressurser for å legge til rette for en god overføring av dette ansvaret.

Siva forvalter også ordningen Norsk katapult i samarbeid med Innovasjon Norge og Norges forskningsråd. Dette er en ordning som bidrar til etablering og utvikling av nasjonale testsentre. Lett tilgang til ekspertise, utstyr og hensiktsmessige lokaler skal gjøre veien fra konseptstadiet til markedsintroduksjon enklere. Katapult-sentrene skal stimulere til mer og raskere innovasjon, samt utvikling og deling av kompetanse.

Fem nasjonale katapult-sentre er så langt utnevnt og etablert. I alle sentrene ser vi en betydelig økning i antallet bedrifter som benytter tilgjengelige testfasiliteter og trekker veksler på den kompetansen som sentrene besitter. I økende grad tar bedriftene i bruk flere katapult-sentre i sitt innovasjonsarbeid. Et godt eksempel på dette er Optimar AS, som er en stor norsk leverandør av fabrikkanlegg til fiskeri- og oppdrettsnæringen. Gjennom DigiCat katapult-senter har Optimar sammen med sine underleverandører brukt VR-teknologi for å forbedre egne utviklingsprosesser. Optimar har videre benyttet Manufacturing Technology katapult-senter til produksjonsoptimalisering og automatisering av sine anlegg og løsninger.

Flere av katapult-sentrene har arbeidet aktivt med utvidelse av sentrenes partnere og støttespillere. Disse vil bidra til å tilgjengeliggjøre ytterligere utstyr og kompetanse. SIVA ser store synergieffekter ved at bedrifter som er tilknyttet næringshager, inkubatorer, TTO-er (Technology Transfer Offices) og klynger over hele landet systematisk kobles opp mot katapult-sentrene for å få nødvendig bistand til sin videre utvikling. Flere prosjekter og aktiviteter for å fremme dette har vært et prioritert arbeid fra Sivas side.

Siva Eiendom Holding AS oppnådde i 2019 et årsresultat på 151 millioner kroner. Det gode resultatet skyldes gevinst ved salg av eiendom og økt resultat fra tilknyttet selskap. Vesentlige eksempler på dette er:

- En fabrikkbygning er solgt til leietager NorSun AS i Årdal kommune. Fabrikken produserer monokrystallinske wafere til ultra-høyeffektive solceller. Sivas investering for 10 år siden var utløsende for at NorSun AS kunne starte sin virksomhet i Årdal og videreutvikle denne. Investeringene var tidligere tapsført og salget medførte en gevinst på 93 millioner kroner i 2019.

- Redusert eierandel i den høyteknologiske næringslivsklyngen Norsk Maritimt Kompetansesenter(NMK) i Ålesund når nye eiere kom inn høsten 2019. Siva tar i 2019 inn 40 millioner kroner som resultat fra sin eierandel i NMK Holding AS i regnskapet.

Gjennom eiendomsvirksomheten har Siva bidratt til etablering og økt industriproduksjon i Norge. Sivas eiendomsvirksomhet bidrar også til utvikling, videreføring og styrking av miljøer for næringsutvikling og innovasjon. I 2019 vil vi fremheve følgende investeringer:

- Siva investerte 130 millioner kroner i det nye fabrikkbygget for verdens største massivtrewarefabrikk for Splitkon på Åmot. Siva har stor tro på Splitkon og på massivtre som byggemateriale, og at dette er starten på en ny bærekraftig industri for Norge.
- Siva var byggherre og investerte 20 millioner kroner i innovasjonssenteret Utrøna på Åndalsnes. Senteret ble åpnet i 2019, og er et resultat av flere års planlegging og iherdig innsats fra lokale aktører.
- Det er gjennomført modernisering og oppgraderinger på betydelig eiendomsmasse i Siva Innovasjonssenter Tromsø. Innovasjonssenteret har en rekke ulike leietakere, og er en attraktiv regional arena for bærekraftig utvikling og vekst. I dag huser bygningsmassen rundt 70 ulike virksomheter fordelt på 25 000 m².
- Siva har økt sin eierandel i Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark fra 23,4 % til 40,7 % med en investering på 72 millioner kroner. Innovasjonsparken har vært en suksess så langt og Siva er opptatt av å støtte selskapet med å realisere byggetrinn II med 7 000 - 8 000 m².
- Siva Fjellregionen Eiendom AS er etablert sammen med Nord-Østerdal Kraftlag SA og Røros Vekst AS. Målet er at selskapet skal kunne løfte flere eiendomsinvesteringer og bidra til økt næringsutvikling i Fjellregionen. Siva gikk inn med 40 millioner kroner i egenkapital i selskapet som i dag består av 9 eiendommer på Røros og Tynset.

Sivas virkemidler bidrar samlet sett på en god måte til selskapets sektorpolitiske måloppnåelse, og de ulike virkemidlene viser alle god måloppnåelse. Siva leverer således godt på selskapets mål og mottatte oppdrag. Selskapet arbeider tett med de andre virkemiddelaktørene. I tillegg til klare synergier mellom egne virkemidler ser vi synergier med øvrige virkemidler hva gjelder å bidra til verdiskaping over hele landet.

Resultat

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsført tilskudd i selskap og konsernregnskapet er 281 mot 261 millioner kroner forrige år. Innovasjonsvirksomheten har et resultat som går i balanse, hvilket sikres gjennom at samlede kostnader samsvarer med tilskuddsinntekter. Det er kostnadsført 21,8 millioner kroner i renter og provisjoner på statskasselånet som dekkes av mottatt konsernbidrag fra Siva Eiendom Holding AS. Selskapsregnskapet har et negativt årsresultat på 32 millioner kroner som følger av nedvurdering av utsatt skattefordel.

Konsernet har hatt en økning i leieinntekter på 15 % som skyldes innlemmelsen av Siva Fjellregionen Eiendom AS i konsernregnskapet. Konsernresultatet på 98 millioner kroner skyldes i hovedsak salg av

tidligere tapsført fabrikkbygning til leietager Norsun AS i Årdal kommune. Konsernet har en egenkapitalandel på 33 %, og likviditeten er god.

Det er ikke kostnadsført eller aktivert forsknings- og utviklingsaktivitet i årets regnskap. Det har ikke oppstått forhold etter regnskapsårets slutt som har vesentlig betydning for regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Innovasjonsaktiviteten finansieres med tilskudd, og omfanget av aktiviteten avpasses til bevilgningene over statsbudsjettet. Det vurderes at denne aktiviteten ikke medfører finansiell risiko.

Finansiering av egenkapitalinnskudd i Siva Eiendom Holding AS er delvis gjort gjennom Siva SF sin låneadgang i Statskassen. Totalt utgjør låneopptakene på 700 millioner kroner i Statskassen tilsammen 49 % av egenkapitalen til eiendomsvirksomheten, og den finansielle risikoen er knyttet til rente- og provisjonskostnader til disse.

Eiendomsvirksomheten er eksponert for markedsrisiko gjennom gjeldssiden i balansen, og endringer i rentenivå vil påvirke konsernets kontantstrøm. Eiendomsvirksomheten er eksponert for kredittrisiko i utleiemarkedet. Selskapet skal gjennom sitt mandat påta seg en risiko ved å investere i samfunnsøkonomisk lønnsomme prosjekter der det ikke er tilstrekkelig tilgjengelig privat kapital, men der forventet bedriftsøkonomisk lønnsomhet møter Sivas avkastningskrav.

Siva vil ha høyere risiko enn andre eiendomsinvestorer ved å investere i prosjekter som ikke fortrenger private aktører. Dette gjør at konsernet er ekstra eksponert med tanke på leietakere som går konkurs eller har økonomiske problemer. Bygg som er tilpasset en bestemt leietaker i desentrale strøk vil ha en lavere annenhåndsverdi enn i sentrale strøk, og det kan ta lengre tid å finne nye leietakere til slike bygg.

Leiemarkedet påvirkes av makroøkonomiske endringer som endring i BNP, konsumprisindeks og sysselsetting. Ledighet i porteføljen og leieendringer ved reforhandling av eksisterende kontrakter påvirker løpende kontantstrøm og kan dermed medføre likviditetsrisiko. Konsernets likviditetssituasjon vurderes å være god. Refinansieringsrisikoen knyttet til konsernets finansiering vurderes å være lav.

Konsernet har etablert et finansielt rammeverk. For industribygg er deler av renterisiko overført til leietaker gjennom leiekontrakten. Den øvrige renterisiko som faller på utleier reduseres ved aktiv bruk av rentesikringsinstrumenter. Refinansieringsrisiko knyttet til konsernets finansiering reduseres ved å inngå langsiktige låneavtaler og spre låneforfall.

Eiendomsvirksomheten er basert på utleie til et stort antall leietakere innen mange ulike bransjer over hele landet.

Konsernets likviditet plasseres i norske banker. Overskuddslikviditet ut over behov knyttet til løpende drift og planlagte investeringer plasseres delvis i norske rentefond med risikoprofil «Investment grade» eller bedre.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet er redusert fra 5,1 i 2018 til 3,5% i 2019. Dette dreier seg i all hovedsak om avklaring på

langtidsfravær. I 2019 var langtidsfraværet på 2,1%. Administrasjonen kommer til å ha videre fokus på nærværsfaktorer for å holde sykefraværet lavt i 2020. Målet er et sykefravær på under 3 %.

Siva har som målsetting at alle ansatte skal oppleve et godt arbeidsmiljø, og har fulgt opp det arbeidet som ble igangsatt 2018. Ny arbeidsmiljøundersøkelse i 2019 er fulgt opp med relevante tiltak som omfatter både tett involvering i strategiarbeid og tett samarbeid rundt operasjonalisering av verdier og kultur som skal bidra til et godt arbeidsmiljø for alle i Siva.

Det har ikke blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i materielle skader eller personskader i 2019.

Likestilling

Siva har som mål å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom kvinner og menn, og med lønns- og arbeidsvilkår som ikke diskriminerer. Selskapet hadde 45 ansatte per 31.12.2019, hvorav 22 er kvinner og 23 er menn. Sivas ledergruppe består av 6 personer, hvorav 4 er kvinner og 2 er menn. Styret består av 3 kvinner og 6 menn ved årsskiftet.

Ytre miljø

Selskapets påvirkning på det ytre klima og miljø skal baseres på prinsippet om langsiktig bærekraft. Siva har som mål at bygningsmassen skal ha en bærekraftig kvalitet og drift.

Samfunnsansvar

Siva forvalter offentlige midler og skal gjennom anvendelsen av disse bidra til lønnsom nærings- og regional utvikling i Norge. Sivas bidrag til verdiskaping i samfunnet skal skje gjennom utøvelse av et helhetlig, forretningsmessig samfunnsansvar.

Siva har kontinuerlig fokus på etterlevelse av retningslinjer og standarder for områder som ligger under selskapets samfunnsansvar. Sivas etiske retningslinjer, sammen med selskapets verdier, danner grunnlag for hvordan vi opptrer i forretningspraksis og personlig adferd.

Siva skal motvirke alle former for korrupsjon i samsvar med norsk lov og internasjonale avtaler. Siva arbeider aktivt med å forebygge uønsket adferd, og har etablert rutiner for å sette sine ansatte i stand til å håndtere vanskelige situasjoner. Siva aksepterer ingen form for diskriminering av egne ansatte, kunder eller samarbeidspartnere.

Styret følger de deler av «Norsk anbefaling for eierstyring og selskapsledelse» (NUES) som anses relevant for selskapets virksomhet og rammene som selskapets organisasjonsform og eierskap setter.

Områdegjennomgang av det næringsrettede virkemiddelapparatet

Regjeringen har igangsatt en helhetlig gjennomgang av det næringsrettede virkemiddelapparatet i Norge. Siva har deltatt aktivt i dette arbeidet, og gitt løpende innspill på analyser og anbefalinger. Siva er glad for at selskapets kompetanse, arbeidsform, resultater og effektivitet tydelig anerkjennes i rapporten fra prosjektet. Anbefalingene så langt legger til grunn at selskapets aktivitet vil videreføres og forsterkes, men det har samtidig blitt lagt frem en anbefaling om at selskapets virksomhet bør vurderes lagt inn som en divisjon under Innovasjon Norge med stor grad av autonomi.

Siva mener prosjektets anbefalinger i for stor grad er rettet mot organisering og det styringsmessige, og at bedriftenes og Norges behov i enda større grad kunne vært satt i sentrum. Siva har gitt fire konkrete anbefalinger for hvordan virksomheten kan bidra til å nå prosjektets overordnede mål om bærekraftig vekst:

1. Samle flere av infrastruktur- og samhandlingsvirkemidlene
2. Vurdere ytterligere samordning av bedriftenes kontaktpunkt med virkemiddelapparatet
3. Forsterke satsingen på industriproduksjon og -arbeidsplasser i Norge
4. Videreutvikle Siva som en forsterket og selvstendig aktør

Punkt 4 innebærer at Siva bør opprettholdes som selvstendig enhet. Virksomheten er bygget og styrt rundt et godt kompetansemiljø i Trondheim, som bør videreutvikles, parallelt med at flere av samhandlingsvirkemidlene samles. Økt og bærekraftig verdiskaping i Norge avhenger av at løsningene som implementeres ivaretar behovet for å skape vekst og arbeidsplasser i hele landet, samt at industrien vokser og skaper arbeidsplasser i fastlands-Norge. Siva er en kompetent og effektiv organisasjon med en distinkt rolle, som kan bidra til dette.

Fremtidige utsikter

Oppdragsgiveransvaret for Næringshage- og Inkubasjonsprogrammene ble fra og med 2020 overført til fylkeskommunene, som en del av vedtatt regionreform. Siva har gjennom 2019 samarbeidet med eier og fylkeskommunene for å bidra til en ryddig overføring av oppdragsgiveransvaret og for å få avklart roller og arbeidsform.

Det vises for øvrig til omtalen over av områdegjennomgangen av det næringsrettede virkemiddelapparatet.

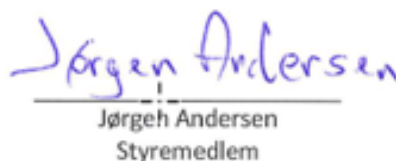
Trondheim,
31.12.2019 / 11.02.2020



Kjell Roland
Styrets leder



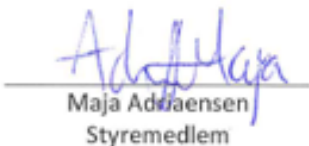
Mette Kamsvåg
Nestleder



Jørgen Andersen
Styremedlem



Arve Ulriksen
Styremedlem



Maja Adnaensen
Styremedlem



Bjørn Østbø
Styremedlem



Heine Østby
Styremedlem



Tine Rørvik
Styremedlem



Ingrid Riddervold Lorange
Daglig leder

Siva SF

Resultatregnskap

Siva			Konsern		
2018	2019	Beløp i 1 000 kroner	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
-	-	Leieinntekter		177 012	153 793
-	-	Gevinst ved salg av eiendom		101 412	1 478
261 128	281 092	Tilskudd næringsutvikling	1	281 092	261 128
31 521	30 913	Annen driftsinntekt		38 742	31 932
292 649	312 005	Sum driftsinntekter		598 258	448 330
55 120	53 525	Lønnskostnad	2,3,4	55 618	57 752
644	262	Avskrivning på varige driftsmidler	5	72 261	66 102
-	-	Nedskrivning av varige driftsmidler	5	7 000	-
241 055	257 723	Annen driftskostnad	1,2	358 508	326 715
296 819	311 510	Sum driftskostnader		493 387	450 570
-4 170	495	Driftsresultat		104 871	-2 239
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
23 634	21 800	Inntekt på investering i datterselskap		-	-
4 840	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	12	68 874	29 001
3 762	6 370	Annen renteinntekt		15 134	12 075
870	1 988	Annen finansinntekt	1	15 403	22 646
33 106	30 157	Sum finansinntekter		99 411	63 722
4 621	1 264	Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 264	4 621
23 530	21 800	Renter og provisjoner statskasselån	8	21 800	23 530
11	0	Annen rentekostnad		32 536	28 337
367	4 525	Annen finanskostnad	1	5 935	619
28 529	27 589	Sum finanskostnader		61 535	57 107
4 577	2 568	Netto finansresultat		37 876	6 615
407	3 063	Ordinært resultat før skattekostnad		142 747	4 376
-	35 185	Skattekostnad	6	44 620	-11 637
407	-32 122	ÅRSRESULTAT		98 128	16 013
		Minoritetenes andel av årsresultatet		-1 844	-1 766
		Majoritetens andel av årsresultatet		99 972	17 779
OVERFØRINGER					
-49 593	-32 122	Overført til/fra annen egenkapital			
50 000	-	Utbytte			
407	-32 122	Sum overføringer			

Siva SF

Balanse pr. 31. desember

Siva				Konsern	
2018	2019	Beløp i 1 000 kroner	Note	2019	2018
		EIENDELER			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
35 185	-	Utsatt skattefordel	6	23 647	57 210
35 185	-	Sum immaterielle eiendeler		23 647	57 210
		Varige driftsmidler			
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	1 693 211	1 487 335
451	1 080	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	2 430	1 413
451	1 080	Sum varige driftsmidler		1 695 642	1 488 748
		Finansielle anleggsmidler			
1 445 667	1 445 667	Investering i datterselskap	11	-	-
102 312	84 390	Investeringer i tilknyttet selskap	12	622 942	593 382
-	-	Lån til tilknyttet selskap		2 000	-
34 663	46 944	Investeringer i aksjer og andeler	12	47 944	36 663
115	750	Andre fordringer	8	143 253	22 089
1 582 757	1 577 751	Sum finansielle anleggsmidler		816 139	652 135
1 618 393	1 578 831	Sum anleggsmidler		2 535 428	2 198 092
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
643	422	Kundefordringer	8	5 465	41 432
1 171	9 248	Andre fordringer		22 556	9 502
82 071	21 800	Konsernfordringer		-	-
83 885	31 471	Sum fordringer		28 021	50 934
		Investeringer			
53 862	54 863	Finansielle instrumenter	10	54 863	53 862
53 862	54 863	Sum investeringer		54 863	53 862
249 961	332 837	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	572 430	652 417
387 708	419 171	Sum omløpsmidler		655 314	757 213
2 006 102	1 998 002	SUM EIENDELER		3 190 742	2 955 305

Siva SF

Balanse pr. 31. desember

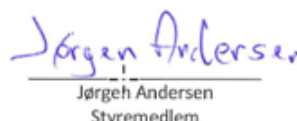
Siva			Konsern		
2018	2019	Beløp i 1 000 kroner	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
785 511	785 511	Innskuddskapital	7	785 511	785 511
785 511	785 511	Sum innskutt egenkapital		785 511	785 511
176 565	144 438	Annen egenkapital	7	205 365	103 818
176 565	144 438	Sum opptjent egenkapital		205 365	103 818
		Minoritetsinteresser	7	58 820	33 086
962 075	929 949	Sum egenkapital		1 049 695	922 415
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
21 725	16 042	Pensjonsforpliktelser	4	16 042	21 725
21 725	16 042	Sum avsetning for forpliktelser		16 042	21 725
Annen langsiktig gjeld					
700 000	700 000	Statskasselån	8	700 000	700 000
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 004 325	925 413
4 906	4 122	Øvrig langsiktig gjeld	8	4 122	4 906
704 906	704 122	Sum langsiktig gjeld		1 708 447	1 630 319
Kortsiktig gjeld					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 172	-
1 601	9 733	Leverandørgjeld		16 171	6 403
-	-	Betalbar skatt	6	95	121
8 040	4 448	Skyldige offentlige avgifter		4 538	8 297
4 722	1 954	Kortsiktig konserngjeld		-	-
50 000	-	Foreslått utbytte		-	50 000
253 033	331 753	Annen kortsiktig gjeld	1	365 581	316 025
317 395	347 889	Sum kortsiktig gjeld		416 557	380 846
1 044 026	1 068 053	Sum gjeld		2 141 047	2 032 890
2 006 101	1 998 002	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 190 742	2 955 305

Trondheim, 11.02.2020

I styret for Siva SF


Kjell Roland
Styrets leder


Mette Kamsvåg
Nestleder


Jørgen Andersen
Styremedlem


Arve Ulriksen
Styremedlem


Maja Adnaensen
Styremedlem


Bjørn Østbø
Styremedlem


Heine Østby
Styremedlem


Tine Rørvik
Styremedlem


Ingrid Riddervold Lorange
Daglig leder

Siva SF

Kontantstrømanalyse

Siva			Konsern	
2018	2019	Beløp i 1 000 kroner	2019	2018
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
17 779	407	Resultat før skattekostnad	142 747	4 376
-	-	Periodens betalte skatt	-121	-109
-	-	Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	-101 412	-1 478
-	4 499	Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer	-13 891	-20 113
644	262	Ordinære avskrivninger	72 261	66 102
-	-	Nedskrivning av driftsmidler	7 000	-
4 621	1 264	Nedskrivning aksjer og lån (reversert)	1 264	4 621
-219	221	Endring kundefordringer	35 968	-24 400
1 601	8 133	Endring leverandørgjeld	9 768	3 770
-2 861	-5 682	Netto endring pensjonsforpliktelser	-5 682	-2 861
-45 846	-21 800	Tilbakeført resultat EK-metoden aksjer i DS/TS	-68 874	-29 001
103 390	84 976	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-69 440	148 057
79 108	72 280	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	9 587	148 963
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	33 000	56 056
-508	-892	Utbetaling ved investering varige driftsmidler	-109 684	-157 560
-	230	Innbetaling ved salg av aksjer	1 230	52 032
-10 055	-628	Utbetaling ved investering aksjer	-76 844	-16 755
-10 563	-1 290	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-152 297	-66 226
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
-	-95 000	Innbetalinger nye statskasselån	-95 000	-
-	95 000	Utbetalinger statskasselån	95 000	-
-1 643	-784	Kursregulering statskasselån	-784	-1 643
-	-	Utbetaling nedbetaling langsiktig gjeld	78 912	-2 509
4 722	-2 768	Utbetaling nedbetaling kortsiktig gjeld konsern	-	-
245	-8 077	Netto endring andre kort- og langsiktige fordringer	7 590	73 965
-	-	Endring balanseposter. pga. tilgang/avgang konsernselsk.	-40 436	-
24 264	23 634	Netto utbetalt/mottatt konsernbidrag	-	-
391 138	50 882	Mottatt utbytte	68 443	13 490
-391 138	-50 000	Utbetalt utbytte	-50 000	-391 138
27 588	12 887	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	63 725	-307 836
96 133	83 877	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-78 985	-225 099
207 690	303 823	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	706 278	931 377
303 823	387 701	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	627 293	706 278

Siva SF

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Siva SF med datterselskaper hvor Siva SF har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun Siva SF sin andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eierandeler

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt.

Større investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet innarbeides etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap og i konsernregnskapet. For mindre investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet anvendes kostmetoden.

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående eiendommene er klassifisert som driftsinntekt.

Rentesikring

Selskapet har låneavtaler med flytende rente, og benytter rentebytteavtaler til å endre renten til fast rentesats.

Sikringene behandles som regnskapsmessig sikring av flytende rente på egen gjeld, og eventuelle mindreverdier på rentebytteavtalene resultatføres ikke.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I balansen på konsernet vises utsatt skatt og utsatt skattefordel konsolidert fra mor og datterselskaper.

Siva har vesentlige beløp i skattemessig underskudd til fremføring. Selskapets overskudd består stort sett av tilnærmet skattefrie inntekter i form av resultatandel fra andre selskap og aksjeutbytte. Fordi det er tvil om selskapet kan nyttiggjøre seg det skattemessige underskuddet fullt ut i overskuelig fremtid, har man valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel med sitt fulle beløp i regnskapet.

Note 1 - Sammenslåtte poster (Beløp i hele tusen)

Siva			Tilskudd næringsutvikling	Konsern	
	2018	2019		2019	2018
	130 090	228 858	Overførte programmidler fra foregående år	228 858	130 090
	359 896	359 645	Årets bevilgning programmidler	359 645	359 896
	489 986	588 503	Disponible programmidler	588 503	489 986
	-261 128	-281 092	Anvendt og inntektsført	-281 092	-261 128
	228 858	307 411	Overført til senere anvendelse	-	228 858

Programmidlene er bevilgninger fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) og Nærings- og fiskeridepartementet (NFD).

Midler overført til senere anvendelse er balanseført som kortsiktig gjeld.

	2018	2019	Annen finansinntekt	2019	2018
	-	-	Gevinst ved salg av aksjer	13 891	20 173
	870	1 988	Andre finansinntekter	1 512	2 473
	870	1 988	Sum andre finansinntekter	15 403	22 646

	2018	2019	Annen finanskostnad	2019	2018
	349	4 499	Tap ved realisasjon aksjer/lån	5 725	349
	18	26	Andre kostnader	210	270
	367	4 525	Sum andre finanskostnader	5 935	619

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, revisjonshonorar m.m. (Beløp i hele tusen)**Lønnskostnad**

Siva				Konsern	
	2018	2019		2019	2018
	38 627	40 747	Lønn	42 308	40 824
	6 968	7 385	Folketrygdavgift	7 627	7 266
	6 887	4 386	Pensjonskostnader (se note 4)	4 451	6 952
	2 639	1 007	Andre ytelser	1 233	2 711
	55 120	53 525	Sum	55 619	57 752

43	45	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	46	46
----	----	---	----	----

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper ekskl. merverdiavgift fordeler seg slik:

Siva				Konsern	
	2018	2019		2019	2018
	148	164	Lovpålagt revisjon	439	482
	-	-	Andre attestasjonstjenester	5	31
	-	-	Skatterådgivning	-	6
	57	35	Andre tjenester utenfor revisjonen	258	57
	205	198	Sum	702	576

Note 3 - Ytelser til styret og ledende ansatte (Beløp i hele tusen)

Styrets erklæring om fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styret vil legge følgende retningslinjer frem for avstemning på selskapets foretaksmøte:

"Erklæringen er utarbeidet i tråd med allmennaksjelovens bestemmelser, regnskapsloven, retningslinjer for ansettelsesvilkår for lederer i statlige selskaper og i samsvar med Nærings- og fiskeridepartementets forventninger til oppfølging av disse i brev av 18.07.11.

For 2019 har lederlønnspolitikken vært basert på følgende retningslinjer:

Siva legger til grunn en nøktern lederlønnspolitik, samtidig som man må ha konkurransedyktige betingelser totalt sett. Lønn og øvrig kompensasjon skal reflektere den enkelte medarbeiders ansvarsområde, erfaring og oppnådde resultater. Siva skal ikke være lønnsledende, men inspirerende og meningsfylte oppgaver samt kompetanseutviklende miljøer skal være ledende motivasjonsfaktorer. Det benyttes ikke bonuser eller andre varierende lønnspåslag. Disse prinsippene søkes også hevdet i selskaper der Siva er medeier.

I tillegg til fast lønn kan ledende ansatte ha naturalytelser som firmabil, avis, forsikringsordning, telefon- og bredbåndsordning. Så langt som mulig søkes det å legge naturalytelsene inn i den faste grunnlønnen.

For administrerende direktør er gjensidig oppsigelsesfrist 6 måneder. Etter nærmere bestemmelser kan administrerende direktør ha rett til sluttvederlag tilsvarende fast lønn i inntil 6 måneder etter utløpet av oppsigelsesfristen. For øvrige ledende ansatte er oppsigelsestiden tre måneder, og det benyttes ikke etterlønnssavtaler.

Styret vedtar årlig lønnsjustering for administrerende direktør. Administrerende direktør fastsetter lønn og øvrige godtgjørelser for ledende ansatte. Justering av fastlønn fastsettes blant annet på bakgrunn av lønnsutviklingen i samfunnet generelt.

De ovenfor nevnte retningslinjer har blitt fulgt gjennom 2019. Fra 2020 vil lederlønnspolitikken følge de samme retningslinjene som lå til grunn for 2019.

Ytelser til styret		Styrehonorar	Styrehonorar
		2019	2018
Kjell Roland	Styreleder (01.07 - 31.12)	118	-
Mette Kamsvåg	Nestleder	148	179
Bjørn Østbø	Styremedlem	148	164
Maja Hvammen Adriaensen	Styremedlem	74	144
Arve Ulriksen	Styremedlem (01.07 - 31.12)	74	-
Heine Østby	Styremedlem (01.07 - 31.12)	74	-
Tine Rørvik	Styremedlem (01.07 - 31.12)	74	-
Lillian Mathisen	Styremedlem (01.01 - 30.06)	74	144
Sverre Narvesen	Styreleder (01.01 - 30.06)	118	235
Cristina Santos	Ansattevalgt observatør (01.01 - 30.06)	37	78
Jørgen Andersen	Ansattevalgt styremedlem	148	156
Kristian Strømmen	Ansattevalgt observatør	37	
	Avgåtte styremedlemmer og observatører	-	297
Samlede godtgjørelser		1 123	1 397

Styreleder og styremedlemmer har ikke mottatt godtgjørelser utover styrehonorar.

Styreleder og styremedlemmer mottar ikke godtgjørelser eller økonomiske fordeler fra andre konsernselskaper.

Styreleder og styremedlemmer har ingen rett til særskilte vederlag ved avslutning av styrevervet.

Det er ingen utlån fra selskapet eller andre konsernselskaper til styreleder eller styremedlemmer.

Ytelser til ledende ansatte		Lønn	Andre godtgjørelser	Samlet godtgjørelse	Samlet godtgjørelse
		2019	2019	2019	2018
Ingrid Riddervold Lorange	Adm Direktør	2 064	97	2 161	526
Kjerstin Spjøtvoll	Direktør	1 325	13	1 312	1 292
Lise Bartnes Aalberg	Direktør	1 405	13	1 418	1 369
Randi Glørstad	Direktør	1 343	13	1 356	1 313
Preben Sandborg Røe	Direktør	989	13	1 002	-
Ove Rød Henriksen	Kst. Direktør	981	13	994	-
Karianne Sandvik	Kst. Direktør	850	13	863	-
	Avgåtte ledende ansatte	-	-	-	837
Samlede godtgjørelser		8 957	175	9 106	5 337

Ytelserne til administrerende direktør og ledende ansatte består av fast lønn og naturalytelser som firmabil, avis, forsikringsordning og telefon- og bredbåndsordning. Det benyttes ikke bonuser eller andre former for resultatavhengig godtgjørelse.

Ledende ansatte mottar ikke godtgjørelser eller økonomiske fordeler fra andre konsernselskaper. Det er ingen utlån fra selskapet eller andre konsernselskaper til administrerende direktør eller øvrige ledende ansatte.

Ledende ansatte har lik pensjonsordning som selskapets øvrige ansatte, se note 4.

Kostnadsført pensjon til ledende ansatte		Pensjoner	Pensjoner
		2019	2018
Ingrid Riddervold Lorange	Adm Direktør	165	-
Kjerstin Spjøtvoll	Direktør	144	148
Lise Bartnes Aalberg	Direktør	174	282
Randi Glørstad	Direktør	138	138
Preben Sandborg Røe	Direktør	116	-
Ove Rød Henriksen	Kst. Direktør	77	-
Karianne Sandvik	Kst. Direktør	66	-
	Avgåtte ledende ansatte	-	79
Samlede godtgjørelser		880	647

Note 4 - Pensjon (Beløp i hele tusen)

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Siva SF har kollektiv pensjonsordning for sine ansatte i Statens Pensjonskasse (SPK) som oppfyller disse krav. Ytelsene er alders-, uføre-, ektefelle- og barnepensjon. Ordningen dekker ytelser av pensjonsgrunnlag opp til 12G og gir en alders- og uførepensjon på 66 % av pensjonsgrunnlag ved full opptjening. Forøvrig har selskapet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) fra 62 år. Pensjonsbetalingene fra SPK er garantert av den norske stat (pensjonsloven §1).

Siva betaler inn en årlig premie til SPK og er ansvarlig for finansieringen av ordningen. Ordningen i SPK er likevel ikke fondsbasert. Det simuleres derfor en forvaltning av fondsmidler («fiktive fond») som om midlene var plassert i statsobligasjoner. I simuleringen legges det til grunn at obligasjonene holdes til forfall.

Pensjonsordningen i Statens pensjonskasse (SPK) er lukket for nye ansatte fra og med 1. januar 2017. Sivas nye tjenestepensjonsordning er en innskuddsordning med en innskuddssats på 7 % for pensjongivende lønn opp til 7,1 ganger folketrygdens grunnbeløp (G) og 15 % for pensjongivende lønn mellom 7,1G og 12G.

Siva	2018	2019	Sammensetning av periodens pensjonskc	2019	Konsern 2018
	3 461	3 277	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	3 277	3 461
	2 835	2 924	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 924	2 835
	-3 471	-3 973	Avkastning på pensjonsmidler	-3 973	-3 471
	410	325	Arbeidsgiveravgift av pensjonskostnaden	325	410
	1 172	-	Resultatført estimeringstap/(gevinst)	-	1 172
	2 480	1 834	Andre pensjonskostnader (innskuddsordning)	1 899	2 545
	6 887	4 386	Netto pensjonskostnad etter arbeidsgiver:	4 451	6 952

Siva	31.12.2018	31.12.2019	Balanse	31.12.2019	Konsern 31.12.2018
	-116 815	-138 400	Påløpte pensjonsforpliktelser	-138 400	-116 815
	91 112	93 984	Pensjonsmidler (til markedsverdi)	93 984	91 112
	-3 624	-6 263	Periodisert arbeidsgiveravgift	-6 263	-3 624
	7 602	34 637	Ikke resultatført virkning av estimatavvik	34 637	7 602
	-21 725	-16 042	Balanseført pensjonsforpl. inkl. aga	-16 042	-21 725

Siva		Antall personer omfattet av ordningen		Konsern
	25	23	Aktive	25
	17	18	Pensjonister	17
	42	41	Totalt	42

Siva	2018	2019	Økonomiske forutsetninger	0 2019	Konsern 2018
	2,60 %	1,80 %	Diskonteringsrente	1,80 %	2,60 %
	2,75 %	2,25 %	Lønnsregulering	2,25 %	2,75 %
	2,50 %	2,00 %	G-regulering	2,00 %	2,50 %
	1,75 %	1,25 %	Pensjonsregulering	1,25 %	1,75 %
	5,00 %	5,00 %	Frivillig avgang	5,00 %	5,00 %
	4,30 %	4,20 %	Forventet avkastning	4,20 %	4,30 %
	10,00 %	10,00 %	Korridor for estimatavvik	10,00 %	10,00 %

Note 5 - Varige driftsmidler (Beløp i hele tusen)

Siva

	Tomter	Ferdige bygg	Bygg under oppføring	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01				4 754	4 754
Tilgang i året				892	892
Avgang i året				-	-
Anskaffelseskost 31.12				5 646	5 646
					-
Akkumulerte avskrivninger 31.12				4 565	4 565
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				-	-
Mottatte investeringstilskudd 31.12				-	-
Balanseført verdi pr. 31.12				1 080	1 080
Årets avskrivninger				262	262
Avskrivningssatser				10-33 %	
Avskrivningsplan: Lineær					
Årets nedskrivninger				-	-
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	-	3 930	-	383	4 312

Konsern

	Tomter	Ferdige bygg	Bygg under oppføring	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	67 788	2 510 759	187 736	8 576	2 774 860
Tilgang i året	10 135	412 492	146 221	2 648	571 495
Avgang i året	-7 119	-259 306	-195 052	-335	-461 812
Anskaffelseskost 31.12	70 804	2 663 945	138 906	10 889	2 884 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	860 776	-	8 459	869 234
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	297 810	-	-	297 810
Mottatte investeringstilskudd 31.12	-	1 516	-	-	1 516
Internegevinst	-	20 444	-	-	20 444
Balanseført verdi pr. 31.12	70 804	1 483 502	138 906	2 430	1 695 642
Årets avskrivninger	-	70 682	-	1 579	72 261
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	0 %	10-50 %	
Avskrivningsplan: Lineær					
Årets nedskrivninger	-	7 000	-	-	7 000
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	-	3 930	-	383	4 312

Underkonsernet Siva Fjellregionen Eiendom AS ble etablert i 2019 ved at 6 eiendommer ble skilt ut ved fisjonfusjon fra NØK Energi Eiendom AS og lagt som egne selskap under Siva Fjellregionen Eiendom AS. I tillegg ble aksjene til NØK Energi Eiendom AS og Røros Vekst AS i Siva FE Rammsmoen AS, Siva FE Veksthuset AS og Siva FE havsjøveien AS skutt inn ved tingsinnskudd i selskapet. Merverdier som følge av tingsinnskuddene og konsernetableringen på kr 4 268 er allokert til bygg og avskrives med 2 % - 4 %.

Note 6 - Skatt (Beløp i hele tusen)

Siva	2018	2019	Arets skattekostnad fremkommer slik:	2019	Konsern 2018
-	-	-	Betalbar skatt	95	6 133
-	35 185	-	Endring i utsatt skatt	44 525	-10 241
-	-	-	Virkning av endr. i skatteregler og -satser	-	-2 099
-	-	-	Revurdering balanseføring utsatt skattefordel	-	-5 431
-	35 185	-	Skattekostnad	44 620	-11 637

Siva	2018	2019	Betalbar skatt i balansen	2019	Konsern 2018
-	-	-	Årets betalbare skattekostnad	9 223	6 133
-	-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-9 128	-6 012
-	-	-	Betalbar skatt i balansen	95	1 101

Siva	2018	2019	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2019	Konsern 2018
407	3 063	-	Årsresultat før skatt	142 747	4 376
94	674	-	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	31 404	1 006
-10 448	-3 941	-	Skatteeffekten av følgende poster:	-17 793	-11 231
4 760	38 452	-	Permanente forskjeller	31 008	-4 145
1 599	-	-	Endring ikke utlignet forskjeller	-	2 733
-	35 185	-	Virkning av endr. i skatteregler og -satser	-	-
-	-	-	Skattekostnad	44 620	-11 637
0 %	1149 %	-	Effektiv skattesats	31 %	0 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Siva	2018	2019		2019	Konsern 2018
-2 289	-1 737	-	Driftsmidler	-113 813	-204 670
-	-	-	Omløpsmidler	1 238	2 955
-10 661	-8 529	-	Gevinst - og tapskonto	-10 062	-12 510
-350	-50	-	Avsetning til forpliktelser	-50	-350
-21 725	-16 042	-	Netto pensjonsforpliktelse	-16 042	-21 725
-	-	-	Andre forskjeller	-5 301	-5 319
-96 068	-96 068	-	Avskåret rentefradrag til fremføring	-96 068	-105 109
-300 788	-320 505	-	Underskudd til fremføring	-561 608	-533 620
-431 879	-442 931	-	Sum	-801 707	-880 348
271 947	442 931	-	Forskjeller som ikke utlignes	694 220	620 303
-159 932	-	-	Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-107 487	-260 045
-35 185	-	-	Utsatt skatt/ skattefordel (-)	-23 647	-57 210

I enkelte datterselskaper er skattereduserende midlertidig forskjell mellom regnskaps - og skattemessige verdier knyttet til anleggsmidler høye. I tillegg er det foretatt nedskrivning av bygg. Forskjellene her antas å reversere så langt inn i fremtiden at det anses i samsvar med god regnskapsskikk å ikke foreta utligning.

Note 7 - Egenkapital (Beløp i hele tusen)**Morselskap**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.18	785 511	105 235	890 746
Prinsippendring		71 330	71 330
Egenkapital 01.01.19	785 511	176 565	962 075
Årets resultat		-32 122	-32 122
Egenkapital 31.12.19	785 511	144 438	929 949

Statsforetaket Siva eies 100 % av Det Kongelige Nærings- og fiskeridepartement (NFD).

Investeringer i datterselskaper ble i selskapsregnskapet tidligere bokført etter egenkapitalmetoden. Det er foretatt prinsippendring i 2019 til behandling etter kostmetoden og som følge av dette er 71 330 ført mot egenkapital. Sammenligningstall er omarbeidet.

	Fjorårets regnskap	Omarbeidet tall	Endring
Inntekt på investering i datterselskap	41 006	23 634	-17 372
Investeringer i datterselskap	1 374 337	1 445 667	71 330
Annen egenkapital	105 235	176 565	71 330

Konsern - Endring i annen egenkapital for majoritet

	Annen egenkapital
Annen egenkapital 01.01	103 818
Årets resultat	99 972
Andre endringer	1 574
Opptjent egenkapital 31.12	205 365

Endring i minoritetsinteresser

	Annen egenkapital
Minoritetsinteresser 01.01	33 086
Årets resultat	-1 844
Tilgang datterselskap	26 776
Andre endringer	802
Minoritetsinteresser 31.12	58 820

Note 8 - Fordringer, pantstillelser, garantier, gjeld og rentesikring (Beløp i hele tusen)**Fordringer med forfall senere enn ett år**

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Andre fordringer	-	115	129 335	-129 220

Pantstillelser og garantier

	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 004 325	925 413
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 172	-
Sum	1 034 498	925 413
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 679 124	1 449 448
Kundefordringer	2 353	30 725
Sum	1 681 477	1 480 173

Siva Eiendom Holding AS er selvskyldnerkausjonist for datterselskap i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr. 31.12 var samlet lånesaldo 999 138.

Selskapet er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle selskap som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Det var ikke trekk på konsernkonto pr. 31.12.

Siva Eiendom Holding AS har avgitt kausjoner på til sammen 1 120 000 overfor finansinstitusjoner knyttet til eiendom eid av datterselskap og tilknyttede selskap.

Siva Eiendom Holding AS har som aksjonær i Koksa Eiendom AS forpliktet seg til å tilføre selskapet kapital. Koksa Eiendom AS realiserte i 2017 det vesentligste av sine eiendeler. Ved avtaler inngått i forbindelse med realisasjon av eiendelene har Koksa Eiendom AS avgitt garantier som kan innebære fremtidige forpliktelser og ansvar for selskapet. Eierne av Koksa Eiendom AS har i den forbindelse forpliktet seg til å tilføre selskapet kapital. Siva Eiendom Holding sin andel av forpliktelsen utgjør 37 MNOK per 31.12.19 og vil nedtrappes frem til januar 2024.

Gjeld og rentesikring

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	295 294	376 572

Forfallsstruktur konsern	2020	2021	2022	2023	2024	Etter 2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:	66 544	326 408	275 693	20 193	20 193	295 294

Gjennomsnittlig rente for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er 3,2 prosent pr. 31.12.

35 prosent av langsiktig rentebærende gjeld gjelder leieforhold hvor leien reguleres i henhold til endringer i markedsrenten. For resterende del av konsernets langsiktige rentebærende gjeld har Siva Eiendom Holding AS selv risikoen for endringer i rentenivå.

44 prosent av total gjeld er sikret gjennom rentebytteavtaler med en snitt durasjon på 10 år.

Beløp	Startdato	Utløpsdato	Betaler rente	Mottar rente	Markeds-verdi 31.12
46 000	11.2017	12.2021	1,73 %	3 mnd Nibor	111
46 000	11.2017	12.2023	1,96 %	3 mnd Nibor	-163
46 000	11.2017	12.2025	2,23 %	3 mnd Nibor	-907
46 000	11.2017	12.2027	2,40 %	3 mnd Nibor	-1 683
46 000	11.2017	12.2029	2,56 %	3 mnd Nibor	-2 625
46 000	11.2017	12.2031	2,70 %	3 mnd Nibor	-3 672
46 000	12.2018	12.2033	2,44 %	3 mnd Nibor	-2 599
46 000	09.2019	12.2034	1,87 %	3 mnd Nibor	740
46 000	12.2018	12.2035	2,48 %	3 mnd Nibor	-3 103
46 000	09.2019	12.2036	1,89 %	3 mnd Nibor	811
460 000					-13 090

Statskasselån

Det er vedtektsfestet at Siva SF kun kan oppta lån i statskassen. Fra 2007 har lånerammen i statskassen vært 700 000. Innenfor lånerammen kan Siva ta opp nye lån samt refinansiere eksisterende lån ved forfall. Det er således ingen refinansieringsrisiko knyttet til statskasselånene. Opplåningen i statskassen var som følger per 31.12.19:

Forfall	Beløp
2021	155 000
2023	70 000
2024	55 000
2025	60 000
2026	265 000
2029	95 000
	700 000

Låneopptakene i statskassen har sin basis i Statens egne innlån i sertifikat- og obligasjonsmarkedet. Hvert låneopptaks rente er fast over lånets løpetid. Siva kan velge å innfri disse lånene før de forfallstidspunkter som er angitt ovenfor. I tillegg til rentebetjening er Siva pålagt å betale en låneprovisjon til Staten på 1,0 prosent av årlig gjennomsnittlig lånesaldo. Gjennomsnittlig rente inklusive låneprovisjon for statskasselånene var 3 prosent per 31.12.19.

Øvrig langsiktig gjeld

For statsforetaket gjelder beløpet netto utbetalt overkurs ved låneopptak i statskassen (kursreguleringsfond). For det enkelte lån fordeles over- eller underkurs over lånets løpetid og inntekt- eller kostnadsføres i samsvar med dette.

Note 9 - Bankinnskudd (Beløp i hele tusen)

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler for Siva SF med 3 200.

Note 10 - Finansielle instrumenter (Beløp i hele tusen)

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Anskaff. kost	Markeds- verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Pengemarkedsfond	53 101	54 863	1 761

Note 11 - Datterselskaper (Beløp i hele tusen)

Selskap	Stiftelsesdato	Konsolider		Foretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
		t	(ja/nei)			
Siva Eiendom Holding AS	12.04.2002	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Drag Eiendom AS	05.03.2019	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Fakkeltgården AS	10.04.1992	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Industrianlegg AS	01.12.2000	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Kjeller Eiendom AS	07.09.2001	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Kongsvinger Eiendom AS	24.04.2002	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Lista Eiendom AS	24.04.2002	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Moelv Næringspark AS	30.04.1998	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Narvik Eiendom AS	08.02.2007	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Oppdal Eiendom AS	14.02.2018	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Tromsø Eiendom AS	24.04.2002	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Utvikling 3 AS	05.03.2019	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Utvikling 5 AS	28.04.1988	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Åmot Eiendom AS	08.05.2007	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Åndalsnes Eiendom AS	28.02.2007	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Sivafjorden Eiendom AS	24.04.2002	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Herøya Næringspark AS	17.06.1991	ja		Trondheim	88,00 %	88,00 %
Siva Selbu Eiendom AS	24.04.2002	ja		Trondheim	66,67 %	66,67 %
Siva Fjellregionen Eiendom AS	14.02.2018	ja		Trondheim	62,34 %	62,34 %
Siva FE Energibyget AS	02.01.2019	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Kompetansesenteret AS	02.01.2019	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Nytrøa 1 AS	02.01.2019	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Nytrøa 2 AS	02.01.2019	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Parkveien AS	02.01.2019	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Rammsmoen AS	30.06.2008	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Telebygget AS	02.01.2019	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Utvikling 1 AS	02.01.2019	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Veksthuset AS	20.09.2013	ja		Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Havsjøveien AS	03.11.2011	ja		Trondheim	71,16 %	71,16 %
Siva Verdal Eiendom AS	24.10.2002	ja		Trondheim	54,00 %	54,00 %

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Siva Eiendom Holding AS	1 865 965	103 950
Siva Drag Eiendom AS	30 137	37
Siva Fakkeltgården AS	43 299	62
Siva Industrianlegg AS	96 707	2 877
Siva Kjeller Eiendom AS	52 573	2 666
Siva Kongsvinger Eiendom AS	47 880	931
Siva Lista Eiendom AS	28 608	2 130
Siva Moelv Næringspark AS	4 167	-7 412
Siva Narvik Eiendom AS	11 919	-7 661
Siva Oppdal Eiendom AS	45 154	486
Siva Tromsø Eiendom AS	115 091	7 021
Siva Utvikling 3 AS	66	-29
Siva Utvikling 5 AS	6 513	5 588
Siva Åmot Eiendom AS	32 883	6 496
Siva Åndalsnes Eiendom AS	26 020	770
Sivafjorden Eiendom AS	153 326	93 020
Siva Herøya Næringspark AS	87 786	-10 524
Siva Selbu Eiendom AS	4 417	255
Siva Fjellregionen Eiendom AS	69 815	-2 175
Siva FE Energibygget AS	8 499	366
Siva FE Kompetansesenteret AS	4 856	-780
Siva FE Nytrøa 1 AS	5 620	281
Siva FE Nytrøa 2 AS	3 391	111
Siva FE Parkveien AS	2 281	-176
Siva FE Rammsmoen AS	5 451	514
Siva FE Telebygget AS	8	432
Siva FE Utvikling 1 AS	10	-15
Siva FE Veksthuset AS	11 570	-306
Siva FE Havsjøveien AS	8 478	-230
Siva Verdal Eiendom AS	41 297	566

Note 12 - Aksjer Siva SF (Beløp i hele tusen)**Siva SF****Tilknyttede og felleskontrollerte selskaper**

Selskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført
Innoventus Sør AS	46,60 %	6 133	4 744
Halti Næringshage AS	43,17 %	304	304
Nordfjordeid Næringshage AS	39,29 %	167	0
Rogaland Kunnskapsinvest AS	37,93 %	5 500	4 000
Microtech Innovation AS	35,43 %	3 402	2 402
Norinnova AS	33,39 %	15 586	15 586
Fjordhagen AS	33,33 %	106	-
Inkubator Ås AS	33,33 %	150	150
Hermetikken Kulturnæringshage AS	32,59 %	216	216
Pågang Næringshage AS	32,50 %	325	325
Næringshagen Midt-Troms AS	32,29 %	201	201
Næringshagen i Odda AS	30,93 %	155	-
Landsbyen Næringshage AS	30,58 %	500	-
Oslo tech AS	30,49 %	19 994	19 994
Klosser Innovasjon AS	30,41 %	3 250	3 250
Kystinkubatoren AS	30,00 %	303	303
Gulen og Masfjorden Næringshage AS	29,63 %	202	202
T:Lab AS	29,52 %	2 713	1 638
Oslo Cancer Cluster Incubator AS	29,06 %	2 029	750
Kunnskapsparken Helgeland AS	28,69 %	3 518	3 518
Sognefjorden Næringshage AS	28,33 %	343	343
Sentrum Næringshage AS	27,95 %	2 465	-
Kværnhuset Industri-inkubator AS	26,67 %	402	-
Skåppå Kunnskapspark AS	26,64 %	603	300
Hallingdal Næringshage AS	26,27 %	550	550
Kunnskapsparken Bodø AS	25,32 %	2 010	2 010
Ryfylke Næringshage AS	25,32 %	500	500
Kjeller Innovasjon AS	25,08 %	13 015	6 000
Nordkappregionen Næringshage AS	25,00 %	255	255
Smart Innovation Norway AS	24,92 %	2 609	500
Odal Næringshage Utvikling AS	24,86 %	303	-
Gulen og Masfjorden Utvikling AS	24,79 %	3 835	3 835
Sunnmøre Kulturnæringshage AS	24,39 %	50	50
Sør-Hedmark Næringshage AS	24,38 %	79	-
Inam AS	24,36 %	502	502
Hammerfest Næringsinvest AS	24,19 %	3 930	3 930
Nordhordland Næringshage AS	24,19 %	150	150
ÅKP Blue Innovation Arena AS	24,04 %	3 000	1 000
ÅKP AS	23,95 %	2 030	2 030
Næringshagen i Orkdalsregionen AS	22,39 %	250	250
Protomore Kunnskapspark AS	22,35 %	3 232	3 232
Suldal Vekst AS	22,22 %	200	200
Vindel AS	20,23 %	1 019	1 019
Telemark Næringshage AS	20,20 %	100	100
Føniks Næringshage AS	20,00 %	200	200
Næringshagen i Hardanger AS	20,00 %	105	105
Sum Siva SF		106 491	84 390

Andre aksjer

Selskap	Eierandel	Anskaffelses-	
		kost	Balanseført
Kongsberg Innovasjon AS	19,05 %	2 500	2 500
Industriutvikling Vest AS	18,18 %	500	500
Stryn Næringshage AS	18,18 %	147	-
Næringshagen på Voss AS	17,86 %	150	150
Sør-Østerdal Næringshage AS	17,30 %	95	95
Industriinkubatoren Proventia AS	16,67 %	750	750
Kirkenes Næringshage AS	16,67 %	173	173
Proneo AS	16,23 %	252	252
Pro Barents AS	16,01 %	3 961	3 261
Lister Nyskaping AS	15,79 %	585	-
Valdres Næringshage AS	15,74 %	504	-
Kunnskapsparken i Sogn og Fjordane AS	15,27 %	1 000	1 000
Linken Næringshage AS	15,22 %	35	-
Egga Utvikling AS	15,16 %	628	628
Pan Innovasjon AS	15,14 %	438	-
Validé AS	14,82 %	13 498	10 000
6:AM Accelerator	14,56 %	3 200	-
Buskerud Næringshage AS	14,09 %	103	103
Nasjonalparken Næringshage AS	13,89 %	100	100
Vestlandets Innovasjonsselskap AS	13,56 %	5 500	4 500
Total Innovation AS	13,51 %	22	22
KUPA AS	13,47 %	3 236	3 236
Lindesnesregionen Næringshage AS	13,12 %	502	202
Leiv Eiriksson Nyskaping AS	12,65 %	9 141	2 100
Rørosregionen Næringshage AS	12,34 %	263	263
Aksello AS	11,43 %	202	202
Sarsia Development AS	11,04 %	15 461	4 600
Sintef Manufacturing AS	10,03 %	903	903
Komm-In AS	6,83 %	4 400	3 500
Akershus Teknologifond AS	5,63 %	1 900	1 900
Tindved Kulturhage AS	4,53 %	750	750
Atheno AS	4,35 %	502	200
Blått Kompetansesenter AS	3,30 %	255	-
NORCE Norwegian Research Centre AS	1,11 %	4 800	4 800
Sum Siva SF		76 457	46 944
Visnes Industripark AS	10,00 %	1 000	1 000
Sum konsern		77 457	47 944

Siva Eiendom Holding AS
Noteopplysninger aksjer - Tilknyttede og felleskontrollerte selskaper

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelseskost	Mer- / mindreværdi som avskrives	Beregning av årets resultatandel				Beregning av balanseført verdi						
					Andel årets resultat	Estimatavvik	Avskrivning merverdier	Årets resultat	Balanseført verdi 01.01.19	Tilgang/avgang i perioden	Årets resultatandel	Utbytte/ konsernbidrag	Korr. balanseført verdi	Innbetalt / tilbakebetalt egenkapital	Balanseført verdi 31.12.19
Astafjord Industrier AS	Gratangen	35,71 %	2 500		-15	-93		-108	2 608		-108				2 499
Aurland Ressursutvikling AS	Aurland	47,39 %	35 516		19 191	-1 662	20 852	17 529	129 995		17 529	-2 853			144 670
Blått Kompetansesenter Eiendom AS	Frøya	40,00 %	5 600			-545		-545	8 135		-545				7 590
Halden Utvikling AS	Halden	20,00 %	4 001		444	4		448	5 104		448				5 552
Koksa Eiendom AS	Bærum	37,11 %	225 579		-285			-285	7 012		-285				6 726
Kunnskapsparken Alta AS	Alta	0,00 %							8 375	-8 004			-371		
Kunnskapsparken Eiendom AS	Molde	34,00 %	1 662		348	-45		303	1 654		303				1 957
Lofoten Utvikling AS	Vågan	44,51 %	24 371		309	-585		-276	6 330		-276				6 054
Longum Næringspark AS	Arendal	37,17 %	7 489		-5 842	-78		-5 921	7 639		-5 921				1 718
Magnorgården AS	Magnor	30,26 %	700		125	-12		113	429		113				542
Marineholmen Forskningspark AS	Bergen	20,52 %	99 501	4 319	4 237	1 933		6 170	141 597		6 170	-4 144			143 623
NMK Holding AS	Ålesund	40,00 %	52 477	2 129	40 315	-182		40 132	69 465		40 132	-60 709		-4 040	44 848
NØK Energi Eiendom AS	Tynset	0,00 %							12 709	-17 500			4 791		
OCCI Holding AS	Oslo	40,71 %	115 321	48 312	10 477			10 478	53 883	72 175	10 478				136 536
Siva Sunnmøre AS	Herøy	49,00 %	3 917		937	-617		320	5 709		320	-737			5 293
Storhamargata Eiendom AS	Hamar	33,40 %	21 316	4 403	770	-684		86	22 610		86				22 696
Sunddal Næringseiendom AS	Sunndalsøra	26,78 %	7 037		349	81		429	7 817		429				8 246
Sum tilknyttede selskaper			606 988	59 163	71 359	-2 485	20 852	68 874	491 070	46 671	68 874	-68 443	4 420	-4 040	538 552

Andre opplysninger / Endringer:
Kunnskapsparken Alta AS - Siva Eiendom Holding AS sine aksjer slettet gjennom rettet kapitalnedsettelse
NØK Energi Eiendom AS - fisjonfusjon med Siva Fjellregionen Eiendom AS, og deretter salg.

C. Investering i andre aksjer/andeler

Selskap	Forretningskontor	Balanseført verdi	
		Eierandel	t verdi
Visnes Industripark AS	Stryn	10,00 %	1 000
Sum andre aksjer/andeler			1 000

Note 12 Aksjer
B. Tilknyttede og felleskontrollerte selskaper (Beløp i hele tusen)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til foretaksmøtet i Siva - Selskapet for industrivekst SF

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva - Selskapet for industrivekst SF som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udeelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 14. februar 2020
ERNST & YOUNG AS



Christian Ronæss
statsautorisert revisor